ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN

LEGENDA :

řešené území
zastavěné území k 7.5.2025
hranice zastavitelných ploch
hranice transformačních ploch
hranice ploch změn v krajině

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CNZ_DS55, CNZ_DS56 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
CNZ_TED01, CNZ_TEE02, CNZ_TEE25 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
CNZ_POP01 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy

X1 — lokální označení plochy nebo území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BI	BI		bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
CYKLOSTEZKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1+ — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽÍTÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

12m — HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
HRANICE PLOCH SHODNÉHO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝMI PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH

BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ - PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ
CENTRUM OBCE

Klad listů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Měnín
Pořadové číslo poslední změny:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Měnín, se zajištěním kvalifikačních požadavků podle§6 odst. 2 stavebního zákona
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Marek Chudáček
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

ÚZEMNÍ PLÁN
MĚNÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

POŘIZOVATEL:	
Obecní úřad Měnín, se zajištěním kvalifikačních požadavků	
ZHOTOVITEL:	
ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JUDOVA 2, 602 00 BRNO	
OBJEDNATEL: MĚŘÍTKO: 1:5000	
OBEC MĚNÍN	DATUM: DUBEN 2026

HLAVNÍ VÝKRES — 1b — list A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Měnín
Pořadové číslo poslední změny:	3.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Měnín, se zajištěním kvalifikačních požadavků podle§6 odst. 2 stavebního zákona
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Marek Chudáček
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

ÚZEMNÍ PLÁN
MĚNÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

POŘIZOVATEL:	
Obecní úřad Měnín, se zajištěním kvalifikačních požadavků	
ZHOTOVITEL:	
ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JUDOVA 2, 602 00 BRNO	
OBJEDNATEL: MĚŘÍTKO: 1:5000	
OBEC MĚNÍN	DATUM: DUBEN 2026

HLAVNÍ VÝKRES — 1b — list B