



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Měnin

Zastupitelstvo číslo:	5/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	18. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Mgr. Dalibor Gold, Daniel Wagner, David Kirš, Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D., Iva Stravová, Jiří Dolina, Jiří Richter (čas příchodu: 18:30), Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák, Richard Srnec, Mgr. Zdeněk Jochman

Nepřítomní zastupitelé: Oldřich Odrážka (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měnin zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

- 1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu zastupitelstva**
- 3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 03 a 04/2026.**
- 4. Přehled činnosti obce**
- 5. Účetní závěrka obce Měnín za rok 2025**
- 6. Závěrečný účet obce Měnín za rok 2025**
- 7. Vydání Změny č. 3 Územního plánu Měnín**
- 8. Nájemce Hospůdky na hřišti**
 - 8.1. Výběr nájemce Hospůdky na hřišti**
- 9. Nabídka na projektovou dokumentaci - rozšíření hřbitova a úprava parku**
- 10. Převzetí polní cesty C61 do majetku obce - Protokol o převzetí společných zařízení**
- 11. Smlouva o poskytnutí dotace z programu JMK**
- 12. Návrh na pořízení autobusové zastávky**
- 13. Záměr prodeje části obecního pozemku - trafostanice**
- 14. Žádost o součinnost při umístění distribuční trafostanice**
- 15. Žádost o finanční příspěvek na opravu zvonů**
- 16. Žádost o pronájem obecního pozemku**
- 17. Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu**
- 18. SMLOUVA Č.: HO-001030100472/002-ENOR**
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 19. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla**
- 20. Žádost o finanční dar**
- 21. FITNESS CENTRUM v průmyslové zóně Měnín Jih**
- 22. Rozpočtové opatření č. 5/2026**

1: Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Daniel Wagner. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Petr Vondráček a pan Mgr. Dalibor Gold.

Usnesení 1:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0





2: Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Usnesení 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

3: Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 03 a 04/2026.

Všechny body usnesení ZO č. 03/2026 a body usnesení ZO č. 04/2026 jsou splněny.

Usnesení 3:

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 03 a 04/2026.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

4: Přehled činnosti obce

• Vodní plocha Libušky

Projektant Ing. Michal Kachtík konzultoval dne 22. 5. 2026 s příslušným vodoprávním úřadem v Židlochovicích možnost zásobování navrhované vodní nádrže Libuše vodou z kanálu Ypsilon. Z konzultace a z přezkoumání platného rozhodnutí k vodnímu dílu Rybník Blučina vyplynulo, že kapacita kanálu Ypsilon je určena pouze pro potřeby rybníka Blučina a jeho provozní ztráty. Za současných podmínek proto nelze povolit další odběr vody pro navrhovanou nádrž Libušky.

Projektant proto konstatuje, že realizace varianty vodní nádrže není v současné době možná, a doporučuje upřednostnit **Variantu 2 – vybudování mokřadního biotopu**, který podpoří zadržování vody v krajině a zvýší ekologickou stabilitu území bez nutnosti dalších odběrů vody. Současně doporučuje provést průzkumnou sondu za účelem sledování hladiny podzemní vody, na jejímž základě bude následně navržen další postup a podoba jednotlivých tůní.

• Bezplatný převod pozemků ze SPÚ

Dne 4. června 2026 byla ze strany obce podepsána Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992623 na parc. č. 5/20 a 5/21. Na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj je zahájeno vkladové řízení.





- **Dětské skupiny Měnín**

Od 1. června byl zahájen provoz dětských skupin. Proběhla schůzka s rodiči a skupiny se pomalu plní dětmi.

- **Obchvat**

Dne 25. května 2026 proběhla na krajském úřadě první oficiální schůzka za účasti zástupců odboru dopravy JMK, zástupců SÚS JMK, dopravní policie a projektantů nad studií proveditelnosti obchvatu obce Měnín.

Usnesení 4:

ZO bere na vědomí přehled činnosti obce

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

5: Účetní závěrka obce Měnín za rok 2025

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, byly ZO předloženy potřebné podklady pro schvalování účetní závěrky obce Měnín za rok 2025 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva, výsledek inventarizace, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek obce za rok 2025. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 1).

Usnesení 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření obce Měnín, IČ: 00282090 za účetní období 2025, sestavené ke dni 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6: Závěrečný účet obce Měnín za rok 2025

ZO bylo seznámeno s obsahem Závěrečného účtu obce Měnín za rok 2025:

- 1) Plnění příjmů a výdajů
- 2) Hospodaření s majetkem
- 3) Přezkoumání hospodaření obce
- 4) Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů a dotace poskytnuté





- 5) Hospodaření příspěvkových organizací
- 6) Hospodaření obchodních společností
- 7) Tvorba a použití peněžních fondů, tvorba rezerv
- 8) Přehled poskytnutých příspěvků a dotací
- 9) Cizí prostředky - přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček
- 10) Výsledek hospodaření obce Měnín ke dni 31. 12. 2025.

Rok 2025 – skutečnost plnění příjmů a výdajů:

Příjmy: 70.670.786,53 Kč

Výdaje: 73.001.698,64 Kč

Financování: 2.330.912,11 Kč

Hospodaření s majetkem:

Stálá aktiva: 308.551.906,27 Kč

Výsledek hospodaření (výnosy mínus náklady): 21.734.575,07 Kč

Náklady celkem: 39.227.849,86 Kč

Výnosy celkem: 60.962.424,93 Kč

Usnesení 6:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

7: Vydání Změny č. 3 Územního plánu Měnín

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s průběhem pořizování Změny č. 3 Územního plánu Měnín. Uvedl, že návrh změny byl projednán v souladu se stavebním zákonem a po zapracování výsledků projednání byl předložen zastupitelstvu k vydání. Zastupitelstvo obce ověřilo, že upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Měnín není v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Současně bylo konstatováno, že byly splněny podmínky pro vydání změny územního plánu.





Usnesení 7:

Zastupitelstvo obce Měnín v souladu s ustanovením § 27 odst.1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”):

1) **ověřilo** dle § 104 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, že upravený návrh změny č. 3 územního plánu Měnín není v rozporu s požadavky uvedenými v odstavci 1 písm. a) a b) a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2) **vydává** změnu č. 3 Územního plánu Měnín v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

8: Nájemce Hospůdky na hřišti

Starosta informoval zastupitelstvo, že do výběrového řízení na provozovatele Hospůdky na hřišti bylo doručeno šest přihlášek. Vzhledem k počtu uchazečů navrhl, aby výběr nájemce proběhl tajnou volbou. Současně navrhl postup hlasování, kdy v případě, že žádný z uchazečů v prvním kole nezíská nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, uskuteční se druhé kolo mezi dvěma uchazeči s nejvyšším počtem hlasů. Dále navrhl předsedu hodnotící komise - Ing. Vondráčkovou Ilonu a členy hodnotící komise - paní Stravovou Ivu a p. Misáka Reného.

Usnesení 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje tajnou volbu nájemce Hospůdky na hřišti. V prvním kole jsou zařazeni všichni uchazeči. Pokud žádný z uchazečů nezíská nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, postupují do druhého kola dva uchazeči s nejvyšším počtem hlasů. Ve druhém kole je vybrán uchazeč, který získá nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce navrhuje předsedu hodnotící komise - Ing. Vondráčkovou Ilonu a členy hodnotící komise - Stravovou Ivu a Misáka Reného.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

8.1: Výběr nájemce Hospůdky na hřišti

Na základě tajné volby byl v prvním kole pro provozování Hospůdky na hřišti vybrán pan Libor Macků, který získal osm hlasů.





Usnesení 8.1:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje uzavření nájemní smlouvy na provozování Hospůdky na hřišti s panem Liborem Macků na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

9: Nabídka na projektovou dokumentaci - rozšíření hřbitova a úprava parku

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou společnosti Atregia s.r.o. na vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro akci „Rozšíření hřbitova a park Borový Hájek v obci Měnín“. Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího hřbitova a vychází z původní projektové dokumentace „Stavební úpravy hřbitova v obci Měnín“ z roku 2015, která bude v rámci zakázky aktualizována a přepracována podle současných požadavků a platných legislativních podmínek. Cílem je zvýšení kapacity hřbitovní plochy, návrh nové ohradní zdi a zkvalitnění dopravní infrastruktury včetně odstranění nevyhovujícího stavebního stavu komunikací.

Součástí zakázky je rovněž zpracování projektové dokumentace nového parkového prostoru Borový Hájek, vycházejícího ze studie z roku 2025. Návrh parku počítá s vytvořením kvalitního veřejného prostoru určeného k setkávání obyvatel a pořádání venkovních společenských akcí. Součástí řešení bude mimo jiné umístění kiosku s pódiem, rozvoj cestní sítě, vytvoření rekreačních ploch a celková transformace území na funkční a esteticky hodnotný park.

V rámci cenové nabídky je zahrnuto zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu, geodetické zaměření, dopravní řešení, inženýrsko-geologický průzkum, statické posouzení, stavební projekce, elektroinstalace, projekce vodovodní a kanalizační přípojky, projekce rozvodů technické vody, inženýrská činnost a návrh sadových úprav.

Předložená cenová nabídka činí:

- projektová dokumentace pro povolení stavby: 584 000 Kč bez DPH (706 640 Kč včetně DPH),
- projektová dokumentace pro provedení stavby: 380 000 Kč bez DPH (459 800 Kč včetně DPH).

Celková cena zakázky činí 964 000 Kč bez DPH, tj. 1 166 440 Kč včetně DPH.





Předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby je do 8 měsíců od podpisu smlouvy. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována do 3 měsíců od vydání stavebního povolení.

Usnesení 9:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Atregia s.r.o., IČO 02017342, se sídlem Vážného 10, 621 00 Brno, na zpracování dvoustupňové projektové dokumentace pro akci „Rozšíření hřbitova a park Borový Hájek v obci Měnín“, a to za celkovou cenu 964 000 Kč bez DPH, tj. 1 166 440 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Měnín zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a provedením všech souvisejících úkonů.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

10: Převzetí polní cesty C61 do majetku obce - Protokol o převzetí společných zařízení

Starosta informoval zastupitele o převzetí společných zařízení na základě předloženého protokolu ke schválení. Jedná se o realizaci stavby "Polní cesta C61 v k.ú. Měnín".

Celková účetní investiční hodnota společného zařízení včetně projektové dokumentace, ke dni jeho předání a převzetí činí **6 918 663,39 Kč včetně DPH**.

Usnesení 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Protokol o předání a převzetí společných zařízení - realizace stavby "Polní cesta C61 v k.ú. Měnín" s předávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov, detašované pracoviště Brno Kotlářská 931/53, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem Protokolu za Obec jako Přejímací. Protokol bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

11: Smlouva o poskytnutí dotace z programu JMK

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2026. Dotace ve výši 25 000 Kč je určena na realizaci projektu „Kamenný kříž na Vinohrádku“. Dotace představuje maximálně 50 % celkových uznatelných výdajů projektu, přičemž obec zajistí minimálně 50% spolufinancování z vlastních prostředků. Po projednání zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o přijetí dotace a schválení smlouvy.





Usnesení 11:

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 25 000 Kč na realizaci projektu „Kamenný kříž na Vinohrádku“ v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2026 a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, jako poskytovatelem dotace a Obcí Měnín, se sídlem Měnín 34, 664 57 Měnín, IČO: 00282090, zastoupená starostou Markem Chudáčkem, jako příjemcem dotace.

Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce Marka Chudáčka podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

12: Návrh na pořízení autobusové zastávky

Starosta obce navrhuje objednat autobusovou zastávku od společnosti Urbania s.r.o., která bude umístěna na místě současné zastávky u obchodního střediska, která bude zbourána pro vybudování trafostanice.

Usnesení 12:

Zastupitelstvo obce souhlasí s objednáním zastávkového přístřešku typu UHLYK od společnosti Urbania s.r.o., Hlavní 21, 664 48 Moravany, který bude instalován na autobusovou točnu k budoucí trafostanici.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

13: Záměr prodeje části obecního pozemku - trafostanice

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, o odprodej části pozemku p. č. 621 v katastrálním území Měnín o výměře cca 28 m² dle návrhu geometrického plánu. Požadovaná část pozemku má sloužit pro výstavbu nové distribuční trafostanice. Zastupitelstvo projednalo žádost i navrženou kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

Usnesení 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 621 v katastrálním území Měnín o výměře cca 28 m².

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





14: Žádost o součinnost při umístění distribuční trafostanice

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí společnosti EG.D, s.r.o., zastoupené panem Jakubem Bílkem ze Správy sítě Morava jih, týkající se přípravy obnovy distribuční sítě v souvislosti se stavbou „Měnín průtah“. V rámci plánované obnovy distribuční sítě v úseku od budovy obecního úřadu po konec obce směrem ke křižovatce na Telnici a Moutnici požádala společnost EG.D, s.r.o., o součinnost obce při umístění nové distribuční trafostanice, která bude sloužit k napájení uvedeného úseku. Zastupitelstvu byl předložen návrh předběžného souhlasu s umístěním trafostanice dle přiložené dokumentace. Po projednání byl návrh předložen k hlasování.

Usnesení 14:

Zastupitelstvo obce Měnín projednalo žádost společnosti EG.D, s.r.o., Husova 3947/1, 695 42 Hodonín, IČO 28085400, o součinnost při umístění nové distribuční trafostanice v souvislosti s přípravou obnovy distribuční sítě v úseku od budovy obecního úřadu po konec obce směrem ke křižovatce Telnice/Moutnice a souhlasí se záměrem umístění nové distribuční trafostanice dle předložené situace (vedle bytového domu Měnín 355) a pověřuje starostu obce vydáním předběžného souhlasu společnosti EG.D, s.r.o., pro účely další projektové přípravy stavby.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

15: Žádost o finanční příspěvek na opravu zvonů

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí Římskokatolické farnosti Měnín o poskytnutí finančního příspěvku na opravu kostelních zvonů. Ve věži kostela jsou umístěny tři zvony s elektrickým pohonem, jejichž technický stav odpovídá době jejich pořízení. Nejstarší pohon je již nefunkční a podle odborného posouzení společnosti Impuls-B s.r.o. se původní způsob pohonu dnes již nerealizuje ani nedoporučuje. Navržena je komplexní modernizace pohonů a zavěšení jednotlivých zvonů, která by měla zajistit jejich provozuschopnost přibližně na dalších 50 let.

Farnost předložila nabídku na opravu jednotlivých zvonů. Vzhledem k finanční náročnosti akce není schopna financovat opravu v plném rozsahu najednou a žádá obec o finanční spoluúcast, případně o dohodu na podpoře v následujících letech. Zastupitelstvo projednalo možnosti poskytnutí finančního příspěvku.

Usnesení 15:





Zastupitelstvo obce Měnin projednalo žádost Římskokatolické farnosti Měnin o poskytnutí finančního příspěvku na opravu a modernizaci pohonů kostelních zvonů a ukládá starostovi připravit návrh možného způsobu finanční podpory k projednání na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

16: Žádost o pronájem obecního pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí společnosti Genki natural s.r.o., se sídlem Pohořílky 29, 742 45 Fulnek, IČO 14084783, o pronájem obecního pozemku p. č. 2022 v katastrálním území Měnin o výměře 1 373 m², druh pozemku ostatní plocha.

Žadatel požaduje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou čtyř let, s účinností od 1. 9. 2026, za nájemné ve výši 2 000 Kč ročně. Pozemek má sloužit zejména jako záchytná parkovací plocha v období sezónního samosběru narcisů a tulipánů za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, omezení parkování na soukromých pozemcích a jako záložní logistické řešení. Žadatel zároveň uvedl, že nebude narušovat stávající plodiny a v případě nevyužití plochy ji přenechá obci k užívání.

Po projednání zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o zveřejnění záměru pronájmu uvedeného pozemku.

Usnesení 16:

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 2022, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 373 m², v katastrálním území Měnin.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

17: Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

Předmětem Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a společností Fotbalová akademie Brno a.s., Výstaviště 569/3, Pisárky, 603 00 Brno je úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu obce Měnin č.4.

Usnesení 17:

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu č.4 mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a společností Fotbalová akademie Brno a.s., Výstaviště 569/3, Pisárky, 603 00 Brno a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.





Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

18: SMLOUVA Č.: HO-001030100472/002-ENOR

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** s názvem „**Měnin, připojení NN, Boleček, K184**“ na pozemku obce par. č. 207/1 v k. ú. Měnin. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.

Usnesení 18:

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030100472/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

19: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla

Předmětem dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 66457 Měnin a společností H.K.U. spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno je změna termínu dokončení prací na projekt "Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla".

Usnesení 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 66457 Měnin a společností H.K.U. spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno na projekt "Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla".

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

20: Žádost o finanční dar

Pan [REDACTED], člen Malého chrámového sboru Měnin žádá o finanční dar ve výši 50.000 Kč na nahrání CD s vánočními koledami k 25. výročí Malého chrámového sboru z Měnína.

Usnesení 20:

ZO schvaluje finanční dar ve výši 50.000Kč Malému chrámovému sboru.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

21: FITNESS CENTRUM v průmyslové zóně Měnin Jih

Pan Darvaš ze společnosti D & P Building s.r.o. představil zastupitelům obce záměr vybudování FITNESS CENTRA v průmyslové zóně Měnin Jih.





Společnosti D & P Building s.r.o. má již v této lokalitě vydané platné stavební povolení na vybudování „Skladové haly oceli“. Změnou využití na fitness centrum by muselo dojít ke změně územního plánu.

Usnesení 21:

ZO souhlasí se záměrem společnosti D & P Building s.r.o. vybudovat v Průmyslové zóně Měnin jih Fitness centrum.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

22: Rozpočtové opatření č. 5/2026

Starosta obce informoval o rozpočtovém opatření č.5/2026.

Usnesení 22:

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva hodin.

Přílohy zápisu:

1. Výpis usnesení ze zasedání 4_2026
2. Výpis usnesení ze zasedání 3_2026.
3. L.1. Situace návrhu mokřadů
4. Příloha k účetní závěrce Měnin 2025
5. Rozvaha Měnin 2025
6. Výkaz zisků a ztráty Měnin 2025
7. Závěr.zpráva Měnin 2025
8. Návrh na vyřazení 2025
9. Výsledek inventarizace 2025 - zápis
10. 1-Návrh závěrečného účtu obce Měnin 2025
11. 2-FIN 2-12 M obec Měnin 2025
12. 3-Zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření obce Měnin 2025
13. Jan Aujeský
14. Macků - CV





15. Macků
16. Musilová
17. Tomáš Troneček - koncepce
18. Tomáš Troneček CV
19. Čáp Marek -f. Marynáč s.r.o.
20. Iveta Bečvova
21. Protokol o hlasování
22. Hlasovací lístky - 1 a 2 hlasování
23. CN_PD rozšíření hřbotova a park
24. Předání po realizaci Obec Měnín oprava částka
25. příloha majetek Měnín C61 oprava
26. Smlouva o poskytnutí dotace
27. uhlyk-cekarna
28. TS Měnín, varianty umístění
29. 693090_GP_01672_Měnín_Obec
30. TS Měnín, varianty umístění
31. Měnín_-_úplné převěšení_123
32. Žádost o příspěvek zvony 2026
33. žádost o pronájem pozemku
34. Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu_v4
35. Smlouva o smlouvě budoucí - Boleček
36. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - oprava odstavného...

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 6. 2026

Zapisovatelé

Daniel Wagner

Ověřovatelé

Ing. Petr Vondráček

Mgr. Dalibor Gold





Obec Měnin

Starosta: Marek Chudáček



Měnin

menin.cz

IČO: 00282090

Datová schránka: qi9a2h7

Tel.: 544 254 785

obecni.urad@menin.cz

15 | 21



Výpis usnesení zasedání zastupitelstva obce Měnin

Zastupitelstvo číslo:	5/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	18. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	

Přítomní zastupitelé: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Mgr. Dalibor Gold, Daniel Wagner, David Kirš, Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D., Iva Stravová, Jiří Dolina, Jiří Richter (čas příchodu: 18:30), Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák, Richard Srnec, Mgr. Zdeněk Jochman

Nepřítomní zastupitelé: Oldřich Odrážka (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 3

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 03 a 04/2026.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 4

ZO bere na vědomí přehled činnosti obce





Návrh usnesení č. 4 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku, včetně výsledku hospodaření obce Měnín, IČ: 00282090 za účetní období 2025, sestavené ke dni 31. 12. 2025.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Měnín v souladu s ustanovením § 27 odst.1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

1) **ověřilo** dle § 104 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, že upravený návrh změny č. 3 územního plánu Měnín není v rozporu s požadavky uvedenými v odstavci 1 písm. a) a b) a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2) **vydává** změnu č. 3 Územního plánu Měnín v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje tajnou volbu nájemce Hospůdky na hřišti. V prvním kole jsou zařazeni všichni uchazeči. Pokud žádný z uchazečů nezíská nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, postupují do druhého kola dva uchazeči s nejvyšším počtem hlasů. Ve druhém kole je vybrán uchazeč, který získá nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce navrhuje předsedu hodnotící komise - Ing. Vondráčkovou Ilonu a členy hodnotící komise - Stravovou Ivu a Misáka Reného.





Návrh usnesení č. 8 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 8.1

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje uzavření nájemní smlouvy na provozování Hospůdky na hřišti s panem Liborem Macků na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 8.1 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Atregia s.r.o., IČO 02017342, se sídlem Vážného 10, 621 00 Brno, na zpracování dvoustupňové projektové dokumentace pro akci „Rozšíření hřbitova a park Borový Hájek v obci Měnín“, a to za celkovou cenu 964 000 Kč bez DPH, tj. 1 166 440 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Měnín zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a provedením všech souvisejících úkonů.

Návrh usnesení č. 9 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Protokol o předání a převzetí společných zařízení - realizace stavby "Polní cesta C61 v k.ú. Měnín" s předávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov, detašované pracoviště Brno Kotlářská 931/53, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem Protokolu za Obec jako Přejímací. Protokol bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 10 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 25 000 Kč na realizaci projektu „Kamenný kříž na Vinohrádku“ v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2026 a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi Jihomoravský krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 3,





601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, jako poskytovatelem dotace a Obcí Měnín, se sídlem Měnín 34, 664 57 Měnín, IČO: 00282090, zastoupená starostou Markem Chudáčkem, jako příjemcem dotace.

Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce Marka Chudáčka podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 11 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce souhlasí s objednáním zastávkového přístřešku typu UHLYK od společnosti Urbania s.r.o., Hlavní 21, 664 48 Moravany, který bude instalován na autobusovou točnu k budoucí trafostanici.

Návrh usnesení č. 12 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 621 v katastrálním území Měnín o výměře cca 28 m².

Návrh usnesení č. 13 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Měnín projednalo žádost společnosti EG.D, s.r.o., Husova 3947/1, 695 42 Hodonín, IČO 28085400, o součinnost při umístění nové distribuční trafostanice v souvislosti s přípravou obnovy distribuční sítě v úseku od budovy obecního úřadu po konec obce směrem ke křižovatce Telnice/Moutnice a souhlasí se záměrem umístění nové distribuční trafostanice dle předložené situace (vedle bytového domu Měnín 355) a pověřuje starostu obce vydáním předběžného souhlasu společnosti EG.D, s.r.o., pro účely další projektové přípravy stavby.

Návrh usnesení č. 14 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Měnín projednalo žádost Římskokatolické farnosti Měnín o poskytnutí finančního příspěvku na opravu a modernizaci pohonů kostelních zvonů a ukládá





starostovi připravit návrh možného způsobu finanční podpory k projednání na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 15 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 2022, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 373 m², v katastrálním území Měnín.

Návrh usnesení č. 16 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu č.4 mezi Obcí Měnín, Měnín 34, 664 57 Měnín a společností Fotbalová akademie Brno a.s., Výstaviště 569/3, Pisárky, 603 00 Brno a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.

Návrh usnesení č. 17 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 18

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030100472/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 18 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Měnín, Měnín 34, 66457 Měnín a společností H.K.U. spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno na projekt "Oprava odstavného stání pro nákladní vozidla".

Návrh usnesení č. 19 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 20

ZO schvaluje finanční dar ve výši 50.000Kč Malému chrámovému sboru.

Návrh usnesení č. 20 byl schválen





Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 21

ZO souhlasí se záměrem f společnosti D & P Building s.r.o. vybudovat v Průmyslové zóně Měnin jih Fitness centrum.

Návrh usnesení č. 21 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026.

Návrh usnesení č. 22 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

Výpis byl vyhotoven dne: 21. 6. 2026

Zapisovatelé

Daniel Wagner

Ověřovatelé

Ing. Petr Vondráček

Mgr. Dalibor Gold

Starosta: Marek Chudáček

