



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 05/2025 ze dne 11.09.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 12 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, Mgr. Dalibor Gold, Ing. Petr Vondráček, Oldřich Odrážka, Mgr. Zdeněk Jochman, David Kirš, Jiří Dolina, Jiří Richter, Mgr. Ondřej Žák, René Misák

Omluveni: Ing. Ilona Vondráčková PhDr, Iva Stravová, Richard Srnec

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Oldřich Odrážka

Ověřovatelé: David Kirš, Jiří Dolina

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.04/2025
- II. Přehled činnosti obce
- III. Prvky ÚSES – biokoridory
- IV. Financování dotačních projektů MŠ Měnin
- V. Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr vybudování sportovní akademie, rozpočtové opatření apod.
- VI. Usnesení a závěr

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 04/2025

Všechny body usnesení ZO č. 04/2025 jsou splněny.

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 04/2025.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

- **Přesunutí přechodu pro chodce a pokračování prací na K+R**

Bylo požádáno o povolení předčasného užívání stavby, které bude v platnosti od 2. 9. 2025 do 1. 4. 2026. Nyní se přesouvají práce na vybudování parkoviště vedle fary.

- **Rybník**

Obec požádala o odkup pozemku p. č. 2623 v k. ú. Měnin o rozloze 35 042 m², který je ve vlastnictví Lesů ČR. Zástupce LZ Židlochovice vypíše výběrové řízení na odhadce a poté bude předložena cena Zastupitelstvu obce Měnin. Současně se řeší technické požadavky na zbudování rybníku v dané lokalitě. Lokalita je vedena jako Rumunská honitba. Interně si Lesy ČR řeší vyjmutí této lokality, aby byla možná k prodeji.

- **Realizace úpravy zahrady v MŠ Měnín**

Probíhá realizace druhé etapy úpravy zahrady MŠ Měnín. Současně i opravy z první etapy. Práce provádí firma Wood Master. Práce měli být již hotové.

- **Instalace venkovních žaluzií v ZŠ Měnín**

Na východní straně staré budovy byly nainstalovány venkovní žaluzie u dvou tříd v prvním patře. Příští rok by se žaluzie nainstalovaly i do tříd v přízemí.

- **Změna ÚP č.3**

2.9.2025 proběhla schůzka s paní architektkou Barborou Jenčkovou a Ing. Michaelou Hlaváčkovou, která nám změnu ÚP zařizuje. Byly vyhodnoceny připomínky a na základě nich bude vyhlášeno druhé veřejné projednání.

- **Průtah obcí**

28.8.2025 se uskutečnila druhá pracovní schůzka s projektantem a zástupci policie ČR, kde byly projednány možnosti parkování podél silnice II/416 a řešily se autobusové zálivy a jejich umístění. V rámci lokality úpravy zastávek v lokalitě křižovatky s ulicí Vinohrádky a Krakov dochází k zasažení soukromých pozemků a jeden pozemek v začátku intravilánu obce v místě prodloužení chodníku.

-

- **Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026**

Společnost KORDIS JMK, a. s. zaslala sdělení o výši každoročního příspěvku obcí na financování systému IDS JMK. Výše finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 a následující roky, tzn. i pro rok 2026 je **100,-Kč na jednoho obyvatele/ rok** (částka byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23. 09. 2021). Pro naši obec to znamená finanční částku ve výši **189.700,-Kč**, kterou je nutno uhradit do 30. 06. 2026.

- **Cyklostezka Měnín- Otmarov**

Byly rozeslány Žádosti o součinnost na realizaci cyklostezky Měnín – Otmarov vlastníkům dotčených pozemků v trase cyklostezky.

- **Lávka přes Litavu**

Pan Ing. Libor Hrdlička vypracoval studii lávky přes vodní tok Litava. Studie zahrnuje 4 různé varianty.

- **Informace o ČOV Měnín – smlouva**

Proběhla konzultace s Mgr. Bc. Jiřím Daňkem, advokátem ohledně dalšího postupu fungování ČOV Měnín.

- **Získaná dotace na sídelní zeleň**

Obec získala dotaci ve výši 762 438 Kč z OPŽP na projekt „Studie systému sídelní zeleně obce Měnín.“ Administrativní zajištění realizace projektu (dotační management) bude zajišťovat společnost Celebi Brno, Högrova 2876/14, 612 00 Brno. Cena je 20 000 Kč.

- **Převoz hlíny z rozvodny**

Společnost Omexom GA Energo s.r.o., Plzeň zaslala Oznámení a souhlas o zahájení díla a vstupů na pozemky obce. V termínu srpen 2025 – prosinec 2025 bude firma odvážet ornici z rozvodny Sokolnice na pozemek v nájmu Agro Monet, vlastník BPS Uherčice přes polní cesty obce, které budou zpevněné šterkem.

- **Termínovaný vklad**

31.7.2025 byly zaslány finanční prostředky ve výši 30.000.000 Kč na termínovaný vklad u ČSOB. Doba uložení prostředků je 6 měsíců do 31.1.2026 s úrokem 2,75 %.

- **Dar Drumo**

Pan Beneš, zástupce firmy Drumo s.r.o. předložil RO možnost finančního daru na kulturně sportovní činnost. Darovací smlouva ve výši 100.000 Kč byla přijata.

- **Gastro zařízení v MŠ Měnín**

Byla realizována výměna gastro zařízení v MŠ Měnín z dotačního titulu OPŽP.

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

III. Prvky ÚSES – biokoridory

SPÚ připravují podklady k podání žádosti o dotaci na výsadbu LBC Žerotín, LBK10 a IP24 v Měníně a současně výběr zhotovitele. Vzhledem k prodloužení jednání se společností ČEPS o odklonu stožáru u biocentra bude po výběrovém řízení harmonogram následující: letos vykácet stromy na Libušině hrázi, na jaře 2026 zasetí trávy a na podzim 2026 výsadba. Paní Ing. Jakubcová předchystala závazek budoucího nabyvatele společného zařízení. Pozemkem SPÚ p. č. 2464, ten se bude po realizaci bezúplatně převádět do vlastnictví obce.

Usnesení III: ZO schvaluje písemný závazek obce Měnín realizovaného společného zařízení „Výsadba LBC Žerotín, LBK10 a IP24 v k. ú. Měnín“ že bude provádět nezbytnou údržbu tohoto zařízení po dobu nejméně 5 let od data převedení dotace na účet příjemce dotace.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

IV. Financování dotačních projektů MŠ Měnín

IV/1. Žádost o převedení finančních prostředků na investice a poskytnutí finanční návratné výpomoci – „Úprava školní zahrady

Ředitelka MŠ Měnín žádá o schválení převedení finančních prostředků Mateřské školy Měnín na investice ve výši **691 720,- Kč**. Tyto prostředky budou využity na **úpravu školní zahrady**, na kterou byla škole přidělena dotace z **Programu rozvoje venkova**.

Celkové náklady projektu činí 691 720 Kč, z toho do dotace byla zahrnuta částka **649 770 Kč**, z níž dotace představuje **519 816 Kč**,

Spolufinancování ze strany školy (celkové náklady po odečtení dotace) činí **171 904 Kč** a bude hrazeno z rezervního fondu. Žádám tímto převedení finančních prostředků ve výši **171 904 Kč** z rezervního fondu do investičního.

Vzhledem k nedostatku vlastních prostředků žádám tímto o **poskytnutí finanční návratné výpomoci ve výši 519 816 Kč**, která umožní realizaci této investice.

Usnesení IV/1.1: ZO souhlasí s převedením finančních prostředků MŠ Měnín, příspěvková organizace, ve výši **171 904 Kč** z rezervního fondu do fondu investičního.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Usnesení IV/1.2: ZO schvaluje poskytnutí finančně návratné výpomoci ve výši **519.816 Kč** Mateřské škole Měnín, příspěvková organizace na realizaci investice projektu „Úprava školní zahrady.“

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

IV/2. Žádost o schválení převedení finančních prostředků na investice a o poskytnutí finanční návratné výpomoci a navýšení rozpočtu školy - „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu MŠ Měnín“

Ředitelka MŠ Měnín žádá o schválení převedení finančních prostředků školy na investice na realizaci projektu „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu MŠ Měnín**“, který je podpořen z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, a to investice ve výši 3 380 776,30 Kč.

Celkové náklady projektu činí **3 673 096,30 Kč**, z toho:

- **3 380 776,30 Kč** jsou investiční náklady,
- **292 320 Kč** jsou neinvestiční náklady.

Do dotace byla zahrnuta částka 3 646 335 Kč. Dotace pokrývá 50 % uznatelných nákladů (uznatelné náklady 3 549 815,11), tj. 1 774 907,55 Kč, a to:

- **1 690 388,15 Kč** investiční výdaje,
- **84 519,40 Kč** neinvestiční výdaje.

Z důvodu nedostatku vlastních zdrojů proto žádám o poskytnutí finanční návratné výpomoci ve výši **1 774 907,55 Kč**.

Zbývající část ve výši **1 898 188,75 Kč** je nutno spolufinancovat z prostředků školy. Z důvodu nedostatku vlastních zdrojů proto žádám o navýšení rozpočtu Mateřské školy Měnín o částku **1 898 188,75**.

- **1 690 388,15 Kč** investiční výdaje,
- **207 800,60 Kč** neinvestiční výdaje.

Usnesení IV/2.1: ZO schvaluje poskytnutí finančně návratnou výpomoc ve výši 1.774.907,55 Kč Mateřské škole Měnín, příspěvková organizace na realizaci projektu „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu MŠ Měnín**“. Tato částka bude rozdělená na investiční finanční návratnou výpomoc ve výši 1 690 388,15 Kč a neinvestiční finanční výpomoc ve výši 84 519,40 Kč.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Usnesení IV/2.2: ZO schvaluje navýšení rozpočtu Mateřské školy Měnín o částku **1.898.188,75 Kč**. Tato částka bude rozdělena na investiční výdaje ve výši **1 690 388,15 Kč** a neinvestiční výdaje ve výši **207 800,60 Kč**.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

V. Různé – žádosti, návrhy, smlouvy, záměr vybudování sportovní akademie, rozpočtové opatření apod.

V/1. Cenová nabídka na projektovou úpravu – stavební úpravy kavárny v objektu Měnín č.p. 34

Společnost REPOS-ING s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, zaslala CN na architektonickou studii, PD pro provádění stavby včetně výkazu výměr a inženýring – vyjádření DOSS včetně stavebního povolení. Částka činí 190 000 Kč bez DPH. Termíny jsou součástí nabídky.

Usnesení V/1: ZO schvaluje cenovou nabídku společnosti REPOS-ING s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín na zpracování projektové dokumentace včetně architektonického návrhu na stavební úpravy objektu obce Měnín č.p. 34 na prostor kavárny.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

V/2. Smlouva č. HO-001030088320/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, je závazek obce o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „**kabelové vedení NN; kabelová skříň; kabelové vedení VN; uzemnění; telekomunikační vedení**“ pro stavbu s názvem „**Měnín, rozš.NN,VN,TS Nguyen, RD324**“ na pozemku obce par. č. 1337, 143/25, 1849, 1850/1, 1850/28, 410/1, 621, 678/1, 678/20, 679/1, 679/8, 770/1 v k. ú. Měnín. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 114.800,-Kč bez DPH.

Usnesení V/2 : ZO schvaluje Smlouvu č. **HO-001030088320/001-ELIG** o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování pro - proti - zdržel se
12 - 0 - 0

V/3. SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330095513/003-MDP

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi obcí Měnín, Měnín 34 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – „**kabel NN**“ pro stavbu „**Měnín, rozš. NN, Obec, K134/1** na pozemku obce par. č. 140 v k. ú. Měnín. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 2.000,00 Kč + DPH.

Usnesení V/3 : ZO schvaluje **SMLOUVU o zřízení věcného břemene č.:**
HO-014330095513/003-MDP a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
12 - 0 - 0

V/4. Žádost o možnost odkoupení pozemků obce na LV k.ú. Žatčany

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ, Petrov 8, 601 43 Brno, požádalo o odkup pozemků ve vlastnictví Obce Měnín, vedenými na LV 995 k. ú. Žatčany. Jedná se o pozemek par. č. 3004 (ostatní plocha) o výměře 1920m² a pozemek par. č. 3038 (trvalý travní porost) o výměře 463m².

Usnesení V/4: ZO bere na vědomí žádost na odkup uvedených pozemků ve vlastnictví Obce Měnín, par. č. 3004 a 3038 v k. ú. Žatčany, LV 995 a pověřuje starostu obce zjištěním doplňujících informací.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

V/5. Změna stanov DSO Židlochovicko

Obe Měnín je členem dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko.

Současné stanovy svazku mají již 4 dodatky a obsahují neplatné ustanovení o kvalifikované většině jako nadpoloviční – aktuální znění zákona o obcích v případě schvalování změny stanov požaduje schválení minimálně dvěma třetinami všech hlasů členů svazku.

JUDr. Čermáková, právnička města Židlochovice, připravila nové znění stanov, do kterého zapracovala všechny platné dodatky a upravila ustanovení o schvalování změn stanov.

VH svazku návrh projednala a žádá členské obce projednat nové znění stanov ve svých zastupitelstvech.

Stanovy budou schváleny dnem schválení v poslední členské obci, poté budou předány do rejstříku svazků obcí u Jihomoravského kraje.

Usnesení V/5: Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
12 - 0 - 0

Ve 20:20 odešel Mgr. Ondřej Žák, nyní je počet Zastupitelů obce 11.

V/6. Záměr vybudování sportovní akademie

Společnost FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., Srbská, Brno projevila zájem vybudovat na katastru obce Měnín fotbalovou akademii zaměřenou na děti a dorost na pozemku soukromého vlastníka v průmyslové zóně JIH.

Usnesení V/6.: ZO souhlasí se záměrem vybudování fotbalové akademie společností FC Zbrojovka Brno, a.s., Srbská 2838/47Aa, 612 00 Brno v katastru obce Měnín.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V/7. Výsadba větrolamu

Dne 18. října 2025 proběhne komunitní sázení stromů v rámci výsadby větrolamu ve spolupráci s firmou Wistron.

Původní rozpočet akce činil 180.000 Kč, avšak vzhledem k výraznému nárůstu cen sazenic stromů se konečné náklady navýšily na 221.000 Kč.

Firma Wistron přispěje na akci částkou 120.000 Kč, a to formou darovací smlouvy.

V rámci přípravných prací, které proběhnou ve dnech 20., 21., 27. a 28. září 2025, budou

stavěny oplocenky a prováděny další potřebné úpravy. Na těchto pracích se budou podílet i pracovníci obce.

Usnesení V/7: ZO bere na vědomí příspěvek firmy Wistron ve výši **120.000 Kč** na základě darovací smlouvy a pověřuje místostarostu obce aby zajistil organizační kroky spojené s realizací akce, zejména zajištění přípravných prací a koordinaci účasti pracovníků obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 1

V/8. Vozidlo na alternativní pohon

Rada obce schválila žádost o dotaci na „Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Měnín“ z dotačního titulu Státního fondu životního prostředí České republiky.

Usnesení V/8: ZO souhlasí s nákupem vozidla na alternativní pohon v případě získání 50 % dotace pro potřeby pracovníků obce Měnín.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V/9. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce na vybudování trafostanice

Společnost EG-D žádá o odprodání části pozemku p. č. 410/17, k. ú. Měnín, pro potřeby výstavby nové distribuční trafostanice. Současně žádá o sdělení prodejní ceny za část pozemku o výměře cca. 37 m² – bude upřesněno po vypracování GP. V případě že bude navržená částka akceptována ze strany EG-D, zajistí v případě souhlasu obce EG.D, návrh smlouvy o prodeji, která bude předložena ke schválení.

Usnesení V/9: Záměrem obce je prodej části pozemku par. č. 410/17 v k. ú. Měnín o výměře cca. 37 m² ve vlastnictví obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V/10. Zastávka u trafostanice

Firma Křivánek nábytek připraví vizualizaci obložení trafostanice a zakomponuje do projektu typovou zastávku od společnosti Gardeon. Náklady na odstranění staré zastávky, vizualizace a realizace obložení včetně typové zastávky hradí Obec Měnín a firma Křivánek nábytek, s.r.o..

Usnesení V/10: Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí, že firma Křivánek nábytek, s.r.o. připraví vizualizaci obložení trafostanice a do projektu zakomponuje typovou zastávku. Náklady na odstranění staré zastávky, zpracování vizualizace a realizaci obložení včetně nové typové zastávky ponesou společně Obec Měnín a firma Křivánek nábytek, s.r.o.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V/11. Videozpravodaj

Na zasedání ZO č.4 dne 26.6.2025 bylo usneseno: **Usnesení VII/10:** ZO souhlasí s rozšířením informačních kanálů obce ve formě videozpravodaje na následující čtvrtletí.

První díl videozpravodaje mělo více než 11.000 shlédnutí a reakce byly více než pozitivní. Starosta navrhuje pokračovat v natáčení videozpravodaje i v dalších měsících.

Usnesení V/11: ZO schvaluje pokračování natáčení měsíčního videozpravodaje.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V/12. Žádost o výpůjčku

Obec Měnín, Měnín 34 žádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Brno, Příkop 11 o sjednání výpůjčky k pozemku parc. č. 993/2 v k. ú. Měnín.

Jedná se o pozemek státu, ve správě ÚZSVM, který je součástí prostoru realizace dotačního projektu, stavby Rekultivace skládky U lesa v k. ú. Měnín. Tento dotační projekt má stanovenou udržitelnost do půli roku 2027. Pozemek není v současné době užíván.

Usnesení V/12: ZO schvaluje žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 993/2 v k. ú. Měnín ve vlastnictví ÚZSVM.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

V13. Rozpočtové opatření č. 09/2025

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 09/2025.

Usnesení V/13: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 09/2025.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

VI. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 21:05 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín