



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 03/2025 ze dne 29.05.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno členů ZO 8. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Marek Chudáček, Bc. Dagmar Tronečková, Daniel Wagner, Mgr. Dalibor Gold, Iva Stravová, Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, Oldřich Odrážka

Omluveni: Mgr. Zdeněk Jochman, Richard Srnec, Ing. PhD. Ilona Vondráčková, David Kirš

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Oldřich Odrážka

Ověřovatelé: Iva Stravová, Ing. Petr Vondráček

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
8 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č.02/2025
- II. Přehled činnosti obce
- III. Sociální služby ORP Židlochovice v roce 2025
- IV. Dětská skupina Měnin
- V. Volba člena finančního výboru
- VI. Novela směrnice obce VZMR
- VII. VZMR na zhotovitele stavebního záměru „Měnin – přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky“ (Přechod a K+R)
- VIII. Různé – žádosti, smlouvy, činnost kontrolní výboru, vizuál obce, cyklostezka Měnin – Otmarov, rozpočtové opatření apod.
- IX. Usnesení a závěr

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
8 - 0 - 0

18:10 h se dostavil Zastupitel obce René Misák, nyní je celkový počet ZO 9.

I: Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 02/2025

Všechny body usnesení ZO č. 02/2025 jsou splněny.

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2025.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
9 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

• Průtah

15. dubna se uskutečnila první pracovní schůzka s projektantem a zástupcem SÚS JMK. Byla projednána trasa průtahu. Projektant byl upozorněn na záměr SÚS JMK opravy křižovatky II/380 s II/416, přesunutí přechodu pro chodce u ZŠ Měnin. Bylo dohodnuto že se

s projektantem projde trasa a vytipují se příčná stání podél silnice a stav obrub. Na základě studie budou řešeny autobusové zálivy, nová točna a zrušení stávající točny a úprava parkoviště u samoobsluhy. Bude zkontrolována dešťová kanalizace v současných úsecích a kamerové zkoušky jednotné kanalizace.

- **Kontrolní stanoviště**

Na Odboru životního prostředí a stavebního úřadu byla představena konečná verze dokumentace na vybudování kontrolního stanoviště na kamiony. Po dohodě s Lesy ČR a možnosti vážit nákladní automobily, je záměr celý úsek vyasfaltovat. Dle vyjádření Stavebního úřadu Židlochovice není pro vybudování kontrolního stanoviště potřeba stavební povolení. Řeší se i možnost dotace.

18:50 h se dostavil Zastupitel obce Jiří Richter, nyní je celkový počet ZO 10.

- **Mini rampa**

Mini rampa je již kompletně sestavená a veřejnosti přístupná. Byl na ní instalován provozní řád a pokyny pro užívání. Zbývá upravit dopadovou plochu a instalovat lavičku.

- **Změna ÚP č. 3**

Paní Ing. Barbora Jenčková představila a poslala poslední návrh změny č. 3 ÚP Měnín. Dne 22. května 2025 byla zveřejněna na ÚD Veřejná vyhláška - OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 3 ÚP Měnín. Veřejné projednání bude v úterý 10. června 2025 v 15:00 v obecním sále.

- **Pozemek par. č. 5/11, k. ú. Měnín**

Převod pozemku par. č. 5/11 o výměře 932 m², vedený jako ostatní plocha byl řešen bezúplatným převodem. Žádost o bezúplatný převod pozemku byla na pozemkový úřad v Brně podána dne 30.9.2024. Byla vypracována, na základě doporučení pracovníka Státního pozemkového úřadu, žádost o přednostní vyřízení převodu pozemku. Tato žádost bude vypracována a odeslaná datovou schránkou na Státní pozemkový úřad ČR. Začátkem dubna bylo telefonicky sděleno, že žádosti nelze vyhovět, protože SPÚ prohrál soudní spor o pozemek 5/11 v k. ú. Měnín a již není vlastníkem dotčeného pozemku.

19:00 h se dostavil Zastupitel obce Jiří Dolina, nyní je celkový počet ZO 11.

- **Převod pozemků státu s právem hospodaření ÚZSVM**

Obec Měnín žádala (č.j. 816/2023/MEN) o bezúplatný převod pozemků parc. č. 410/5, 410/27, 979/1 a 993/2 v k. ú. Měnín. Na základě doporučení Mgr. Andrei Martinů z ÚZSVM si obec zřídila účet na stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, kde budou pozemky nabídnuty.

- **Dotace na projekt „Přechod pro chodce, účelová komunikace, parkoviště a chodníky“**

Společnost RPA s. r. o. představila možnost získat dotaci ze SFDI na projekt „Přechod pro chodce, účelová komunikace, parkoviště a chodníky“ až ve výši 75 %. Na základě zveřejněné výzvy byl poslán návrh příkazní smlouvy na administraci vyřízení dotace jejíž předmětem je „Zpracování dokumentů pro získání dotace“ od společnosti RPA, s.r.o. Termín podání žádosti je do 30.6.2025.

- **Dotace z rozpočtu JMK - Následná péče o zeleň v obci Měnín**

Obci Měnín byla poskytnuta dotace ve výši: 71 888 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc osm set osmdesát osm korun českých) z rozpočtu JMK na Následnou péči o zeleň v obci Měnín.

- **Dotace z rozpočtu JMK – Park Borový hájek**

Obci byla poskytnuta dotace ve výši: 45 000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) z rozpočtu JMK na studii Park Borový hájek.

- **Studie sokolovny**

Společnost Stavos Engineering s.r.o. pracuje na studii „Sokolovna Měnín“. V pondělí 9. června 2025 v 15:00 proběhne pracovní schůzka, kde se bude řešit její finální podoba.

- **Daň z nemovitosti – místní koeficient**

Zásadní příjem pro obce je daň z nemovitých věcí. Tato daň tvoří důležitý příjem obcí, kterými je využívána na financování veřejných služeb a rozvoj místní infrastruktury. Obec řeší nákladné opravy místních komunikací, technické infrastruktury. Současně řeší navýšení svážného odpadu ze sběrného místa za radnicí a od roku 2026 bude na obci, aby platila nepedagogické pracovníky příspěvkových organizací, včetně pomůcek, exkurzí a školení. V řešení je navýšení koeficientu na určité skupiny nemovitých věcí.

- **Záměr stavby skladovací haly v Albrechtově**

Developerská společnost 7R představila záměr vybudovat v průmyslové zóně Albrechtov skladovací a výrobní prostory místo dosavadních stájí pro drůbež.

- **Oprava hospůdky na hřišti**

V rozpočtu obce jsou prostředky na zateplení, opravu stropu a střechy budovy. Dle vyjádření stavebního úřadu není na zateplení a opravu stávající střechy, pokud se nemění její rozměr, potřeba stavebního povolení. Snížení stropu je potřeba posoudit s ohledem na světlost výšku (občanská vybavenost 3 m a více), protipožární řešení a statiku.

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

III/1: Sociální služby ORP Židlochovice v roce 2025

Síť sociálních služeb pro rok 2025 v ORP Židlochovice

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání „Síť sociálních služeb pro rok 2026 v ORP Židlochovice.“ Síť byla projednána a schválena Komisi pro plánování sociálních služeb RM Židlochovice. Po projednání a případném schválení Zastupitelstvem obce bude materiál za celé ORP předložen RM Židlochovice a její usnesení bude poskytnuto JMK. Usnesení RM Židlochovice bude podkladem pro stanovování krajské sítě sociálních služeb pro rok 2026.. Služby jsou v tabulce rozděleny na služby registrované v ORP Židlochovice a nadregionální služby působící v celém Jihomoravském kraji, tedy i u nás v ORP Židlochovice. Dalším údajem je kapacita služby neboli plánovaný počet klientů za rok, u pobytových služeb počet lůžek. Do tabulky jsou přidány úvazky pracovníků v přímé péči (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, odborní poradci), aby byla lepší představa o rozvoji služeb a počtu jejich pracovníků. Dále je uváděna procentní spoluúcast, kterou by měly obce přispívat

dle krajských pravidel o financování sociálních služeb v daném roce. Posledním údajem v tabulce je zařazení služeb do skupiny A nebo C. Skupina A znamená, že obec službu podporuje a bude se podílet na spolufinancování v procentech dle krajských pravidel. Skupina C znamená podporu služby, ale ve výši, kterou si obec sama rozhodne.

Financování sociálních služeb obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025

ORP Židlochovice, odbor sociálních služeb zaslal vyhodnocení dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“. Žádost o dotaci si podalo celkem 11 poskytovatelů sociálních služeb poskytujících 15 druhů služeb. V souhrnném přehledu jsou vyjmenováni poskytovatelé, kteří si podali žádost o dotaci a jejich požadavky na poskytování sociálních služeb. Dále je zde uveden soupis obcí ORP Židlochovice a celkových částek dotací na poskytování sociálních služeb v každé obci. Současně byl zaslán i návrh Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“. Stanovená částka dotací pro obec Měnín činí 89.890,-Kč.

Usnesení III/1.1: ZO schvaluje navrženou Sít' sociálních služeb pro rok 2026 v ORP Židlochovice.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení III/1.2: ZO schvaluje poskytnutí finančních prostředků na zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“ v celkové výši 89.890,-Kč.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

IV: Dětská skupina Měnín

Doplněná žádost o dotaci č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010871 s názvem Dětská skupina Měnín splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti. Po formální stránce je tedy žádost v pořádku. U žádosti nyní proběhne věcné hodnocení. Žádost nyní postupuje do věcného hodnocení, o jehož výsledku bude MPSV informovat. Komise pro věcné hodnocení zasedla 26.5.2025.

30. května v 10:00 končí další fáze zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Do druhého kola postoupili všechny 4 firmy z prvního kola. Tedy COMMODUM, spol. s r.o., Moravská stavební unie - MSU s.r.o., DEST Morava s.r.o., STAVOS Brno, a.s. Nyní bude rozhodovat jediné kritérium, a to nejnižší cena. Zastupitelům obce bylo sděleno vyhodnocení nabídek na TDS a koordinátora BOZP a na dodavatele nábytku.

Usnesení IV: ZO bere na vědomí informace o probíhajících úkonech a přípravách na stavbu dětské skupiny Měnín.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

V: Volba člena finančního výboru

Dne 17. 3. 2025 předložil Mgr. Dalibor Gold oznámení o vzdání se funkce člena finančního výboru obce Měnín ke dni 31. března 2025. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva č.05/2022 z 20. 10. 2022 bylo schváleno usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů finančního výboru na tři členy ve složení předseda a dva členové.

Zastupitel Ing. Petr Vondráček podal návrh na zvolení člena finančního výboru pana Reného Misáka.

Předsedající navrhuje působ volby aklamací (veřejná volba).

Usnesení V/1: ZO stanovuje provést volbu člena výboru aklamací – veřejným hlasováním.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se

10 - 0 - 1

Usnesení V/2: ZO volí člena Finančního výboru pana Reného Misáka.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se

10 - 0 - 1

VI: Novela směrnice obce VZMR

Od 1.4.2025 platí novelizace zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázkách. Úpravy některých ustanovení zákona, § 27 Veřejná zakázka malého rozsahu a § 219 Uveřejňování smlouvy a skutečně uhrazené ceny, se dotýkají směrnice VZMR pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce.

§ 27

Veřejná zakázka malého rozsahu

Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč, nebo

b) na stavební práce částce 9 000 000 Kč.

§ 219

Uveřejňování smlouvy a skutečně uhrazené ceny

(1) *Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro*

a) smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 1 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty,

b) smlouvu, u které veřejný zadavatel postupoval v souladu s § 29 odst. 1 písm. a) až c) nebo l) bod 2, § 30 písm. l) až n),

c) smlouvu, jejímž zadavatelem je Generální inspekce bezpečnostních sborů nebo zpravodajská služba, nebo

d) smlouvu uveřejněnou v registru smluv,

e) smlouvu uzavřenou za účelem zajišťování bezpečnosti nebo obrany České republiky, u níž není povinnost k jejímu uveřejnění podle zákona o registru smluv.

Zastupitelé obce jsou na dnešním zasedání seznámeni s navrženými změnami směrnice VZMR pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce.

§ 6

Zásady zadávání veřejných zakázek

(1) Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.

(2) Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.

(3) Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v
a) členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo

b) jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

§ 31

Výjimka pro veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3.

Usnesení VI.1: Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VI.2: Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zákona č. 134/2016 Sb.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VII: VZMR na zhotovitele stavebního záměru „Měnín – přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky“ (Přechod a K+R)

Zastupitelstvo obce schválilo zadání VZMR na akci „Měnín – přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky“ (Přechod a K+R)“ a jmenování členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Oslovené firmy: Stavby a konstrukce s.r.o., Žatčany 302, 664 53 Žatčany
Sekanina – Sevud, s.r.o., Měnín 446, 664 57 Měnín
STAVOS BRNO, a. s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

Termín podání nabídek byl do 21. 05. 2025 do 16:00 hodin.

Složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek: Chudáček Marek, Jochman Zdeněk, Wagner Daniel.

Jednání komise proběhlo dne 21. 05. 2024 v 17:00 hodin.

Ve stanovené lhůtě byly podány dvě nabídky (viz tabulka). Firma STAVOS BRNO, a.s. nabídku nepodala.

Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
Stavby a konstrukce s.r.o., Žatčany 302, 664 53 Žatčany	2.996.563,-	2

Sekanina – Sevud, s.r.o., Měnín 446, 664 57 Měnín	2.959.881,-	1
-----	-----	-----

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka účastníka firma Sekanina – Sevud, s.r.o., Měnín 446, 664 57 Měnín a hodnotící komise s tímto účastníkem v rámci tohoto výběrového řízení doporučila uzavřít smlouvu o dílo.

Usnesení VII: ZO schvaluje vyhodnocení zadávacího řízení VZMR na akci „Měnín, přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky (Přechod a K+R)“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem f. Sekanina – Sevud. s.r.o., Měnín 446.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII: Různé – žádosti, smlouvy, činnost kontrolní výboru, vizuál obce, cyklostezka Měnín – Otmarov, rozpočtové opatření apod.

VIII/1: Žádost o souhlas s umístěním výroby elektrické energie na nemovitost Měnín č. p. 93

Paní Kateřina Pelikánová, zástupkyně společnosti Řeznictví & uzenářství Měnín, s. r. o., IČO: 08716412, žádá o udělení souhlasu s umístěním fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci provozovny řeznictví v Měnině, č. p. 93.

Tento souhlas je nezbytný pro připojení výroby elektrické energie do distribuční sítě společnosti EG.D.

Veškeré náklady spojené s pořízením a instalací elektrárny ponese žadatel.

Usnesení VIII/1: Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny na střeše budovy č. p. 93 v Měnině a s vypracováním dodatku ke smlouvě, který instalaci FVE na střeše budovy č. p. 93 právně ošetří.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/2: Smlouva o vypůjčce

Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 17747287, zastoupený Bc. Jiřím Dospíšilem a Obec Měnín, IČ:00282090, Měnín 34, Měnín (vypůjčitel) uzavírají mezi sebou smlouvu o vypůjčce nádob na tříděný odpad o objemu 240 l. Půjčitel touto smlouvou bezúplatně přenechává vypůjčiteli k užívání uvedené nádoby na odpad na dobu 84 měsíců od podpisu. Po uplynutí této doby se stává novým vlastníkem předmětu výpůjčky vypůjčitel a přecházejí na něho všechna vlastnická práva a povinnosti.

Usnesení VIII/2: ZO schvaluje Smlouvu o vypůjčce mezi Dobrovolným svazkem obcí KTS EKOLOGIE, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 17747287, zastoupeným Bc. Jiřím Dospíšilem a Obcí Měnín, Měnín 34, kde Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE přenechává Obci Měnín, Měnín 34, k bezúplatnému užívání 30 kusů žlutých nádob na tříděný odpad o objemu 240 l a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/3: Žádost o zřízení vodovodního a kanalizačního řadu a rozšíření komunikace v průmyslové oblasti – jih

Pan Josef Ustohal, Michal Ryšánek, Tomáš Rozsival a další vlastníci pozemků v územní části Měnín, průmyslová oblast – Jih podali žádost o:

- zřízení a prodloužení vodovodního řadu,
- zřízení a prodloužení kanalizačního řadu,
- rozšíření stávající komunikace.

Důvodem žádosti je dynamický rozvoj podnikatelských aktivit v dané oblasti. Zřízení uvedené infrastruktury by podle žadatelů významně přispělo ke zlepšení technických a hygienických podmínek nejen pro stávající, ale i pro budoucí uživatele tohoto rozvojového území.

Usnesení VIII/3: Zastupitelstvo obce Měnín bere žádost na vědomí a ukládá starostovi prověřit technické a finanční možnosti zřízení vodovodního a kanalizačního řadu a rozšíření komunikace v průmyslové oblasti – jih, včetně možnosti zapojení žadatelů do spolufinancování a přípravy projektové dokumentace.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
10 - 0 - 1

VIII/4: Projektová dokumentace – kavárna/cukrárna

Na základě poptávky byly dodány nabídky od třech oslovených firem na vyhotovení architektonického návrhu, projektové dokumentace pro povolení záměru a PDPS na úpravu prostoru za obecním sálem se záměrem vybudovat Kavárnu/cukrárnu. Nabídky byly zastupitelům předloženy k posouzení.

Usnesení VIII/4: ZO nesouhlasí s předloženými nabídkami vyhotovení architektonického návrhu, projektové dokumentace pro povolení záměru a PDPS na úpravu prostoru za obecním sálem.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/5: Smlouva o pronájmu

Předmětem Smlouvy o nájmu je pronájem zadní části budovy č. p. 433 na obecním pozemku 751 k. ú. Měnín mezi panem [REDAKCE], Měnín 525 a Obcí Měnín, Měnín 34. Jedná se o pronájem zadní části budovy Měnín 433 „KARÉ“ o velikosti 25 m² za účelem uskladnění motocyklu za cenu obvyklou za 100,00Kč/1m²/rok. Smlouva je na dobu neurčitou.

Usnesení VIII/5.1: ZO souhlasí s pronájmem části budovy o velikosti 25 m², č. p. 433, na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnín, panu [REDAKCE], Měnín 525 za cenu 100,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/5.2: ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu části budovy č. p. 433 na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnín mezi panem [REDAKCE], Měnín 525 a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/6: Cyklostezka Otmarov – Měnín

Firma Repos-Ing s.r.o. vypracovala situační výkres pro trasu cyklostezky „Otmarov – Měnín“ a seznam jednotlivých parcel s návrhem výkupové ceny 100 Kč za m². V součtu se jedná o plochu 2622,46 m² v soukromém vlastnictví, tj. **262 246,00 Kč**. Zbylé pozemky o výměře 4263,28 m² jsou ve vlastnictví obce. Rada obce na svém zasedání č. 6 souhlasila s návrhem a doporučuje Zastupitelstvo obce schválit návrh výkupové ceny ve výši 100 Kč za m². Firma Repos – Ing s.r.o. vypracuje projektovou dokumentaci na vlastní náklady.

Usnesení VIII/6: ZO souhlasí s návrhem oslovit soukromé vlastníky pozemků dotčených v trase navrhované cyklostezky „Otmarov – Měnín“ dle situačního výkresu a schvaluje výkupovou cenu 100,00Kč za 1 m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/7: Smlouva o poskytnutí dotace z JMK – křížek

Předmětem smlouvy mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, Brno 601 82 a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín 66457 je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Oprava kamenného kříže v Měnině, který je podrobně specifikován v žádosti vč. příloh evidované pod č.j. JMK32598/2025. Obci Měnín je poskytována dotace ve výši: 46 000 Kč. Termín do končení realizace je do 31.12.2025.

Usnesení VIII/7: ZO schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“ mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, Brno 601 82 a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín 66457 na realizaci projektu „Oprava kamenného kříže v Měnině.“

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/8: Směna pozemku SPÚ

Předmětem tohoto projednání je převod nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín. Jedná se o následující nemovitost, pozemek par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí této nemovitosti je stavba bez čísla popisného/ čísla evidenčního, vedená jako jiná stavba. Stavba je označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep). Převod této nemovitosti lze provést směnou nebo úplatným převodem. ZO svým usnesením IV/1 ze dne 5.9.2024 (ZO 04/2024) souhlasilo se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou úplatného převodu. Dle posouzení pracovníků Krajského pozemkového úřadu nelze provést na základě současné platné legislativy navržený úplatný převod. Obci byl předložen návrh pozemkového úřadu na převod pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou směny. Podmínkou je nabídka pozemku se zemědělskou půdou s minimální výměrou 1,5 násobku výměry směňovaného pozemku. Vedením obce byl ke směně vybrán pozemek par. č. 1085/1 o výměře 440 m², druh pozemku orná půda v trati Kouty v k. ú. Měnín. Ten vyhodnotil SPÚ jako nevhodný pro směnu. Nově byl vybrán na základě předběžného jednání pozemek par. č. 2326 v k. ú. Měnín o výměře 2 292 m², který splňuje podmínky pro převod.

Usnesení VIII/8.1: Zastupitelstvo obce zrušuje Usnesení IV/2 ze zasedání Zastupitelstva obce Měnín č. 06/2024 ze dne 31.10.2024: ZO schvaluje záměr poskytnout formou směny pozemek par. č. 1085/1 o výměře 440 m², druh pozemku orná půda v k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/8.2: ZO schvaluje záměr poskytnout formou směny pozemek par. č. 2326 o výměře 2292 m², druh pozemku orná půda v k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/9: Vizuální identita obce

Starosta obce informoval zastupitele o přijetí nabídky na vytvoření vizuální identity obce, která zahrnuje návrh loga, jednotného vizuálního stylu (včetně barevnosti, typografie a grafických prvků), případně návrh propagačních a informačních materiálů a další prvky podle potřeb obce.

Nabídku předložila společnost Galileo Corporation s.r.o.s předběžnou cenovou kalkulací ve výši 49 500 bez DPH. Společnost má zkušenosti s podobnými projekty pro jiné obce či instituce, které byly zastupitelstvu stručně představeny.

Usnesení VIII/9: ZO souhlasí s vypracování vizuální identity obce.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/10: Videozpravodaj

Pro další možný informační kanál a zaměření na jiné posluchače byla zaslána nabídka na tvorbu videozpravodaje, který by měl měsíční četnost. Lze v něm rychle a podrobněji informovat občany o dění v obci. Cena jedné reportáže včetně dramaturgie, záběrů z dronu, licence hudebního podkresu, tvorba grafiky, loga znělky. Cena jedné reportáže je 8 000 Kč bez DPH.

Usnesení VIII/10: ZO bere na vědomí možnost rozšíření informačního kanálu ve formě videozpravodaje.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

VIII/11: Rozpočtové opatření č. 05/2025

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 05/2025.

Usnesení: VIII/11: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2025.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

IX. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín



Výpis usnesení ze zasedání ZO Měnin č. 02/2025 ze dne 6. 3. 2025

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 02/2025.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
9 - 0 - 0

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení III/1.1: ZO schvaluje navrženou Sít' sociálních služeb pro rok 2026 v ORP Židlochovice.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení III/1.2: ZO schvaluje poskytnutí finančních prostředků na zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“ v celkové výši 89.890,-Kč.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení IV: ZO bere na vědomí informace o probíhajících úkonech a přípravách na stavbu dětské skupiny Měnin.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení V/1: ZO stanovuje provést volbu člena výboru aklamací – veřejným hlasováním.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
10 - 0 - 1

Usnesení V/2: ZO volí člena Finančního výboru pana Reného Misáka.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
10 - 0 - 1

Usnesení VI.1: Zastupitelstvo obce Měnín bere na vědomí novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VI.2: Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje směrnice č. 1/2025 směrnice] o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zákona č. 134/2016 Sb.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VII: ZO schvaluje vyhodnocení zadávacího řízení VZMR na akci „Měnín, přechod pro chodce, komunikace, parkoviště a chodníky (Přechod a K+R)“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem f. Sekanina – Sevud. s.r.o., Měnín 446.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/1: Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny na střeše budovy č. p. 93 v Měnině a s vypracováním dodatku ke smlouvě, který instalaci FVE na střeše budovy č. p. 93 právně ošetří.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/2: ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Dobrovolným svazkem obcí KTS EKOLOGIE, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 17747287, zastoupeným Bc. Jiřím Dospíšilem a Obcí Měnín, Měnín 34, kde Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE přenechává Obci Měnín, Měnín 34, k bezplatnému užívání 30 kusů žlutých nádob na tříděný odpad o objemu 240 l a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/3: Zastupitelstvo obce Měnín bere žádost na vědomí a ukládá starostovi prověřit technické a finanční možnosti zřízení vodovodního a kanalizačního řádu a rozšíření komunikace v průmyslové oblasti – jih, včetně možnosti zapojení žadatelů do spolufinancování a přípravy projektové dokumentace.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
10 - 0 - 1

Usnesení VIII/4: ZO nesouhlasí s předloženými nabídkami vyhotovení architektonického návrhu, projektové dokumentace pro povolení záměru a PDPS na úpravu prostoru za obecním sálem.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/5.1: ZO souhlasí s pronájmem části budovy o velikosti 25 m², č. p. 433, na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnín, panu [REDACTED], Měnín 525 za cenu 100,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/5.2: ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu části budovy č. p. 433 na pozemku par. č. 751 k. ú. Měnín mezi panem [REDACTED], Měnín 525 a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/6: ZO souhlasí s návrhem oslovit soukromé vlastníky pozemků dotčených v trase navrhované cyklostezky „Otmarov – Měnín“ dle situačního výkresu a schvaluje výkupovou cenu 100,00Kč za 1 m².

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/7: ZO schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje“ mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, Brno 601 82 a Obcí Měnín, Měnín 34, Měnín 66457 na realizaci projektu „Oprava kamenného kříže v Měnině.“

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/8.1: Zastupitelstvo obce zrušuje Usnesení IV/2 ze zasedání Zastupitelstva obce Měnín č. 06/2024 ze dne 31.10.2024: ZO schvaluje záměr poskytnout formou směny pozemek par. č. 1085/1 o výměře 440 m², druh pozemku orná půda v k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/8.2: ZO schvaluje záměr poskytnout formou směny pozemek par. č. 2326 o výměře 2292 m², druh pozemku orná půda v k. ú. Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/9: ZO souhlasí s vypracování vizuální identity obce.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/10: ZO bere na vědomí možnost rozšíření informačního kanálu ve formě videozpravodaje.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
11 - 0 - 0

Usnesení VIII/11: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2025.

Hlasování: Pro - proti - zdržel se
11 - 0 - 0

Marek Chudáček, starosta obce Měnin:.....