

Zadání změny č. 5 ÚP Měnín

Zadání změny územně plánovací dokumentace:

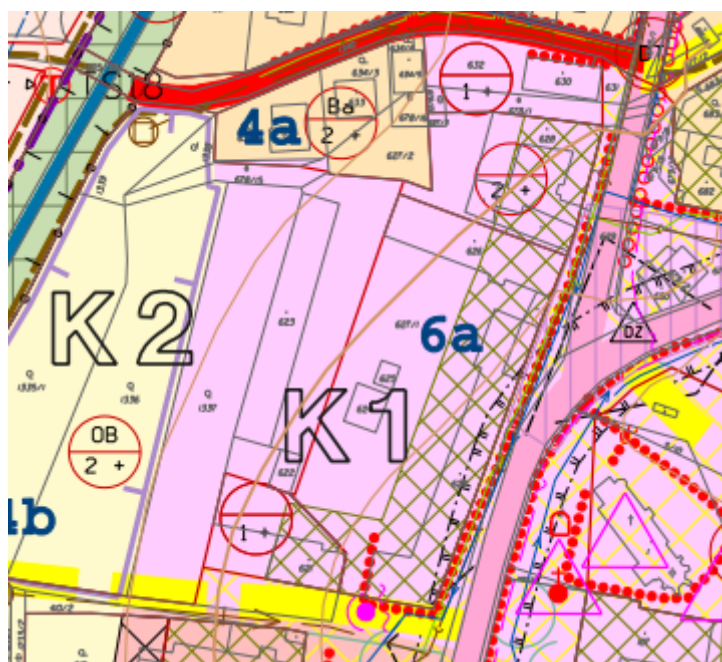
a) vymezení řešeného území

k.ú. Měnín

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna prověří následující:

Změnu funkčního využití pozemků p.č. 1336 a p.č. 1338 v k.ú. Měnín z funkčního využití – plochy občanského vybavení 6a (dle platné změny č. 2 ÚP Měnín) na funkční využití - plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými a drobnými stavbami



Bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury).

c) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí (ve smyslu § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu koncepce „Návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Měnín“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů předmětné Z5 ÚP Měnín v předloženém rozsahu na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).**

Odůvodnění:

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil obsah a rozsah navrhované změny ÚP a hodnotil, zda a v jakém rozsahu může vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil při tom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci rozvoje zájmového území danou platným ÚP, na druhé straně obsah a rozsah navrhované Z5 ÚP a z toho vyplývající důvodně předpokládané významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Předmětná změna vzhledem ke svému charakteru (vymezení nové funkční plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými a drobnými stavbami), malému rozsahu (v rozsahu cca. 0,32 ha, dle doloženého výkresu) a umístění (namísto stávajícím ÚP vymezené plochy občanského vybavení při okraji aktuálního zastavěného území obce, současně mimo zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody a krajiny a mimo jejich ochranná pásma) nezakládá jakýkoliv nový rámec pro umístění a realizaci záměrů naplňujících dikci předmětu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vzal v potaz, že změna funkčního využití je navrhována za účelem umožnění realizace konkrétního v žádosti uvedeného záměru realizace parku, přitom není důvodný předpoklad, že by tento záměr naplnil dikci předmětu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále přihlédl k faktu, že OŽP jakožto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv předmětné změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 ve své působnosti, z hlediska jiných jím hájených zájmů nemá k předmětné změně jakékoliv připomínky a jakékoliv jiné skladebné prvky soustavy Natura 2000 se v reálném dosahu navrhované změny nevyskytují. Na základě výše uvedeného dospěl OŽP k závěru, že navrhovaná změna ÚP nemá potenciál stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, současně ani významně negativně neovlivní skladebné prvky soustavy Natura 2000. Nepředstavuje tedy žádnou podstatnou změnu koncepce daného ÚP jako celku, a proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

OŽP nicméně důrazně upozorňuje, že tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, resp. oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které budou v dané ploše v případě jejího vymezení připravovány/umístovány, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování konkrétních záměrů.

d) Další požadavky na vypracování návrhu změny územně plánovací dokumentace

Bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury). Nepředpokládá žádné vymezování či zpřesňování ploch a koridorů přebíraných se Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje či Politiky územního rozvoje ČR, a to z toho důvodu, že sesouladení s těmito dokumenty bylo již řešeno předchozí změnou č. 3 ÚP.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny může být sloučeno.

Skladba výkresů v dokumentaci úplného znění bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Měřítko výkresů 1: 5000 případně měřítko 1: 10000.

Změna bude provedena v souladu s jednotným standardem a bude odevzdána kontrolním nástrojem, textová část bude odevzdána ve formátu *. docx. Změna bude před vydáním doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů.

Změna bude předána v elektronické podobě pro společné a veřejné projednání návrhu změny, v 1 vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu, a ve 3 vyhotovení pro finální podobu dokumentace změny a ve 3 vyhotovení pro úplné znění územního plánu po vydání této změny s promítnutím změn.

Zastupitelstvo obce Měnín schválilo na zasedání zastupitelstva 3/2026 konaného 23. 4. 2026 usnesením č. 9 v souladu s ustanovením § 111 odst.3) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon,

zadáni změny č. 5 územního plánu Měnin.