ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN

LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 7.5.2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- CNZ.DS55, CNZ.DS56 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.TED01, CNZ.TEE02, CNZ.TEE35 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.POP01 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy
- 6) — hranice dílčí změny
- 32 G — lokální označení plochy nebo území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BI	BI		bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

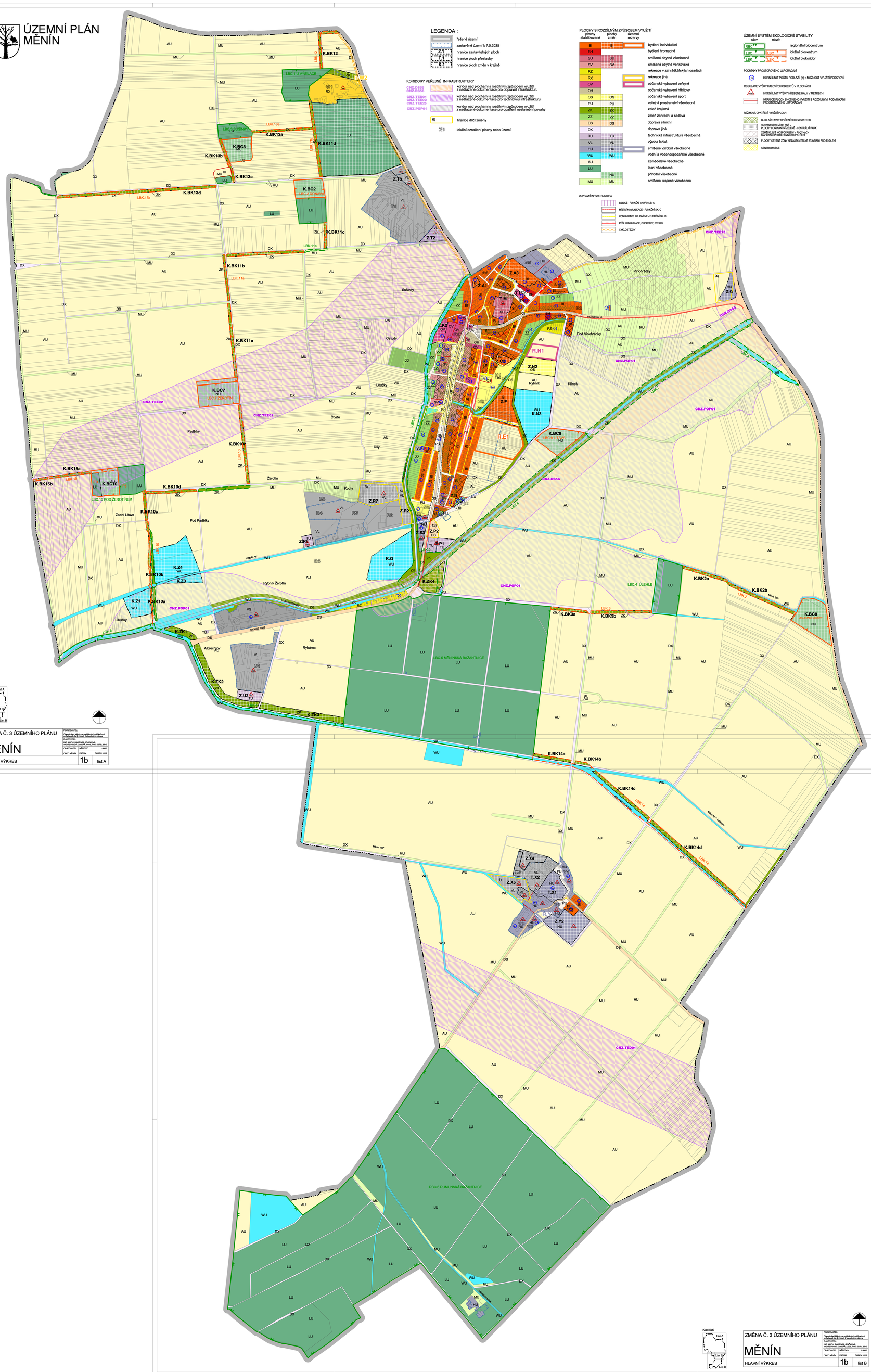
- (+) — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- 12 — HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
- HRANICE PLOCH SHODNÉHO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝMI PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- SYSTÉM ROBUSTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- ZNAMENÍ BIÍ KONPOZICÍNÍ V ÚLOHÁCH S NÁVAZNÝ PROTIEKONÍ OPATŘENÍ
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ
- CENTRUM OBCE



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚNÍN

HLAVNÍ VÝKRES | 1b | list A

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se sídlištěm svazkářských obcí dle § 5 odst. 2 stavebního zákona

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. SUBOVÁ, JEHČÍKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JIHOČESKÁ 2337/6, BRNO

OBJEDNATEL: MĚŘÍTKO 1:5000

OBEC MĚNÍN | DATUM | DUBEN 2025

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚNÍN

HLAVNÍ VÝKRES | 1b | list B

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se sídlištěm svazkářských obcí dle § 5 odst. 2 stavebního zákona

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. SUBOVÁ, JEHČÍKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JIHOČESKÁ 2337/6, BRNO

OBJEDNATEL: MĚŘÍTKO 1:5000

OBEC MĚNÍN | DATUM | DUBEN 2025