

Změna č. 3 **Územního plánu Měnín**

II. **Odůvodnění**

Textová část odůvodnění

bez textu s vyznačením změn (samostatný oddíl)



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu,
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněn dle průběhu projednání.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb

2.1 Soulad s cíli územního plánování

§ 38

Cíle územního plánování

(1) Změna je v souladu s cílem soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích tím, že navazuje na koncepci platného ÚP a účelně provádí úpravy v ÚP tak, aby využití území bylo co nejefektivnější.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území vyhodnotila změna potenciál rozvoje území a prognózu jeho dalšího vývoje a proto respektuje koncepci platného ÚP, kterou dílčím způsobem upravuje a rozvíjí.

(3) Změna naplňuje cíl zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel tím, že respektuje podmínky ÚP, které zamezují narušení jeho funkčního a harmonického prostředí a upravuje dílčím způsobem podmínky a regulační prvky.

(4) Změna chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Respektuje hodnoty území a koncepci platného ÚP (dle kap. 2., 3.) a podmínky kap. 6, které umožňují pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Změna vymezuje nové zastavitelné plochy pouze z důvodu úpravy rozsahu již vymezených rozvojových lokalit pro výrobní funkce a pro nutnou úpravu dopravní infrastruktury.

2.2 Soulad s úkoly územního plánování

§ 39

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou podmínky využití dle ÚP doplněny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Byla rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepcí využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny, změna neovlivňuje podmínky prostupnosti území.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. S ohledem na to bylo shledáno, že úprava regulačních prvků je účelná a vhodná pro aktuálně připravovaný rozvoj vymezených ploch v souladu s aktuální poptávkou a možnostmi.

d) Stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny :

Jsou respektovány podmínky ÚP Měnin tak, aby byl zajištěn soulad umísťování nových záměrů s prostorovým uspořádáním sídla.

e) Změnou ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro hospodárné využívání území, je umožněno důsledné využívání zastavěného území a efektivní využití vymezených zastavitelných ploch, a to preferencí úpravy podmínek uvnitř zastavěného území.

f) Změna ÚP umožní upravit specifické a prostorové podmínky využití, vymezit úpravy dílčích rozvojových ploch dopravní infrastruktury dle požadavků obce. Změna neřeší nové plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

g) Rozsah změny ÚP řeší podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení ve vymezených zastavitelných plochách a plochách transformačních.

h) Změna ÚP prověřila posoudila potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, proto navrhla úpravu podmínek prostorového uspořádání a specifických podmínek

i) Změna oproti platnému ÚP neupravuje pořadí provádění změn v území tak, aby bylo zřejmé pro další postup při povolování staveb.

j) Změna ÚP zapracováním dílčí věcné změny koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) Změna nevymezila nové veřejně prospěšné stavby, jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezená platným ÚP, vzhledem ke změně legislativních podmínek nejsou nadále sledovány VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

l) Změna ÚP respektuje koncepci ÚP a podmínky ploch umožňující snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

m) Změna ÚP zapracovala provedení komplexní pozemkové úpravy, které v uspořádání krajiny vymezily pozemky pro zeleň – ÚSES, protierozní opatření apod. a tím ovlivnila možnost adaptace sídla a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

n) Změna ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to umožněním jen rozvoje pouze v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj.

o) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) Změna ÚP neurčuje nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

r) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, podmínky pro jejich využití,

s) Změna ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

2.3 Soulad se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb v platném znění

Díl 4

Územně plánovací dokumentace

Oddíl 1

Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace

§ 72

Společná ustanovení

(1) Změna ÚP neobsahuje podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

(2) Změna ÚP a její odůvodnění obsahuje textovou část a grafickou část. Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění územně plánovací dokumentace je v souladu s přílohou 8 k tomuto zákonu.

(3) Územně plánovací dokumentací se rozumí i změna územně plánovací dokumentace.

§ 73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(4) Je-li to účelné, navazující územně plánovací dokumentace zpřesňuje rozsah ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci, změna respektuje zpřesnění provedené vymezením ploch a koridorů v platném ÚP.

§ 80

(2) Územní plán

a) vymezil zastavěné území a stanovil datum, k němuž je vymezeno, touto změnou je aktualizováno

b) stanovil základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot a změna tuto koncepci rozvíjí,

c) stanovil urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení systému regulací v rámci zón a ploch, podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití, které byly změnou převedeny do ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP vymezil zastavitelné plochy, v rámci nich také systém veřejných prostranství a sídelní zeleně a změna tuto koncepci transformuje dle legislativních požadavků na standardizaci územního plánování, koncepci dále rozvíjí.

d) stanovil koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití a změna tuto koncepci respektuje, reaguje na vymezení krajských koridorů vymezením koridorů pro dopravu silniční a koridorů pro technickou infrastrukturu

e) stanovil koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení systému regulací v rámci zón a ploch, které byly změnou převedeny do ploch s rozdílným způsobem využití,

změna řeší vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin a respektuje koncepci ÚP,

f) stanovil podmínky pro využití zón a ploch řešeného území, změna je převedla do podmínek ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

g) vymezil veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a změna tuto koncepci respektuje s výjimkou VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva, které je platnou legislativou již překonáno.

(3) Územní plán přebíral věcná řešení zásad územního rozvoje a změna tuto koncepci respektuje.

§ 81

(1) Územní plán vymezil plochy územních rezerv a změna tuto koncepci respektuje.

(2) Územní plán nevymezil zastavitelné území a změna tuto koncepci respektuje.

(3) Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, protože to není účelné.

(4) Změna ÚP uložila pořízení územní studie v ploše změny Z.R7, změna neuložila vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území, protože to není účelné.

(5) Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží, protože to není účelné.

(6) Změna ÚP nestanovila pořadí provádění změn v území, protože to není účelné.

§ 82

(3) Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu, změna tuto skutečnost neupravuje.

§ 83

(1) Vyhodnocení vlivů podle § 40 není vyžadováno.

(2) Změna ÚP nevymezila architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, protože to není účelné.

§ 84

Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah ploch dílčích změn nemá podstatný vliv na ochranu přírody a krajiny. Struktura ploch nezastavěného území se upravuje dle provedených komplexních pozemkových úprav.

OCHRANA VOD

Zákon č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky pro realizaci opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny v plochách nezastavěného území dle ÚP, podmínky týkající se ochrany vod v území nemění.

Změna respektuje vyhlášené záplavové území vodních toků Říčka a Litava včetně stanovených aktivních zón a území s povodňovým rizikem a s povodňovým ohrožením.

Územní plán obsahuje vymezení ploch vodních a vodohospodářských včetně plochy stavby vodního díla hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu) v blízkosti dílčí lokality změny 1) : „Měnín O 2-1“, 5010000021-11201000, otevřený kanál v délce 4,33km.

OCHRANA OVZDUŠÍ,

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Změna neovlivní parametry ochrany ovzduší.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Změna nárokuje nový plošný zábor zemědělského půdního fondu - viz kap.13. textové části odůvodnění.

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů § 48 odst. 2 písm. b)

Změna je v souladu s tímto zvláštním právním předpisem.

Do lesních pozemků lokality věcných změn nezasahují.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů

je respektován, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, změna neovlivní požadavky ochrany veřejného zdraví.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů

Změna neovlivní ochranu památek.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Je ovlivněna změnou – je vymezena nová plocha pro otáčení autobusů hromadné dopravy na základě potřeby bezpečného fungování autobusové dopravy v obci.

DOPRAVA LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

ENERGETIKA

Zákon č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů

Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace, jsou respektovány stavby energetické veřejné infrastruktury dle nadřazené ÚPD a platného ÚP.

OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

Není ovlivněna změnou.

CIVILNÍ OCHRANA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a POŽÁRNÍ OCHRANA

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů

Není ovlivněna změnou.

Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb., 166/1999 Sb., 18/1997 Sb., 139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V území do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu, železniční trase, souvislé kovové konstrukce včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.

222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

– trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Hády (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

schválenou vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, č. 5 (usnesení vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020), č. 4. (usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021), č. 6 (usnesení vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023), č. 7 (usnesení vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024) a Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (od 1. 3. 2025).

Platný ÚP Měnín je v souladu s PÚR ČR, soulad byl posouzen i při zpracování změny č. 2 ÚP Měnín jak je uvedeno v kap. „3.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR“ v textu odůvodnění změny č.2 územního plánu.

Poslední změna byla schválena k datu, kdy zohlednila aktualizace PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4.

Územní plán Měnín je v souladu i s aktualizací č.6. Následné aktualizace č. 7 a změna č. 9 PÚR ČR se netýká správního území obce Měnín a nemá dopad na řešení změny.

Měnín se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno . Je patrný vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu ÚP i změny č. 3 úpravou podmínek rozvojových ploch.

Změna č. 3 nemění podstatným způsobem využití území, rozsah veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšná opatření ani asanace. Nemění se tudíž ani zohlednění priorit PÚR ČR v ÚP Měnín.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP zapracoval řešení nezastavěného území v souladu se stavem v katastru nemovitostí po komplexních pozemkových úpravách, obsahuje nyní pestrost ploch nezastavěného území, která spolu s podmínkami těchto ploch vytváří podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny tak, aby bylo možné v plochách nezastavěného území realizovat úpravy směřující k omezení dopadu sucha na krajinu.

Dle změny č. 9 je k.ú. Měnín dotčeno specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, jejich zapracování do ÚP Lazníky je podmíněno schválením zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů a vymezením oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Vzhledem k tomu, že uvedené dokumenty nejsou zpracovány a schváleny v rámci příslušné legislativy, nebudou požadavky vyplývající z SO10 a SO11 do územního plánu v rámci změny zapracovány.

4.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem (soulad s ÚRP)

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. E) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Měnín je v Územním rozvojovém plánu zmíněno v odstavci (71) v souvislosti s koridorem TE12 Koridor pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice. Tento koridor se do Změny č. 3 ÚP Měnín promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.TEE02.

Dále se jej týká bod (91) v souvislosti s koridorem TR01 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves. Tento koridor se do Změny č. 3 ÚP Měnín promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.TED01.

4.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (soulad se ZÚR JMK)

Ve správním území obce Měnín platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

Aktualizace č. 3a nabyla účinnosti dne 15.06.2024 a aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského nabyla účinnosti dne 26.10.2024, tyto aktualizace nemají dopad na řešení změny

č. 3.

ÚP Měnin je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK ve znění aktualizací 1 a 2, neboť byl vydán až po nabytí jejich účinnosti.

Aktualizace č. 3a nabyla účinnosti dne 15.06.2024 a aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského nabyla účinnosti dne 26.10.2024, tyto aktualizace nemají dopad na řešení změny č. 3.

Změna č. 3 ÚP Měnin je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 3 ÚP Měnin naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK):

- 1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) Změna nemá vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- 3) Změna přispívá k vytváření územních podmínek pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru kraje vymezením dílčí plochy pro rozvoj výroby.
- 4) Jsou hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 3, nevymezuje podstatné zásahy do přírody, podporuje hospodářský rozvoj.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č. 2a) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
- 6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- 7) Změna ÚP nemá vliv na silniční dopravní spojení jako základ dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje.
- 8) Změna ÚP má vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury vymezením plochy Z.P2 pro dopravu silniční DS – pro umístění točny autobusů IDS JMK.
- 9) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
- 10) Změna ÚP vytváří podmínky pro zlepšení přístupnosti a prostupnosti krajiny zapracováním systému účelových komunikací v nezastavěném území (plochy DX) na základě provedených komplexních pozemkových úprav.
- 11) Změna ÚP dílčí změnou vymezení plochy občanského vybavení OV (školka) přispívá k zajištění a podpoře optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje.
- 12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP.
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území.
- 14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
- 15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd

– zejména využívá plochy v zastavěném území.

16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, vymezením plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření, změna nenavrhuje stavební rozvoj do potenciálně rizikových oblastí (např. do území ohrožených záplavami), respektuje podmínky platného ÚP a realizovaná protipovodňová opatření.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Měnín se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu ÚP i změny č.3 - zejména na ni reaguje podmínkami využívání rozvojových ploch.

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Měnína není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Měnína není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Měnína není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Měnín není dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Měnína je součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje SOB09 - viz výše.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Ve správním území jsou obsaženy (části) ploch a koridorů nadmístního významu:

CNZ.DS55 pro krajský koridor DS55 II/380 Telnice, obchvat – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení.

CNZ.DS56 pro krajský koridor DS56 II/416 Měnín, obchvat. Není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení.

Správní území obsahuje dálkové cyklistické trasy a trasy krajské sítě cyklistických koridorů (**krajský cyklistický koridor** Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín). Byly zapracovány v platném ÚP, změna dále platné vymezení neupravuje

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Měnína obsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního

významu:

CNZ.TED01 pro krajský koridor TED01 - Zdvojení ropovodu Družba (veřejně prospěšná stavba)– není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení

CNZ.TEE02 pro krajský koridor TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV (veřejně prospěšná stavba) – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení

CNZ.TEE25 pro krajský koridor TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov - hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase (veřejně prospěšná stavba) – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení

CNZ.POP01 pro plochu POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK, změnou upraveno označení

D.3. Územní systém ekologické stability

Dle ZÚR se v řešeném území nacházejí prvky regionálního ÚSES:

RBC 28 Rumunská bažantnice – v jižní části katastrálního území - je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Měnín – nyní pod označením RBC.6 Rumunská bažantnice a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD.

RK 1510 je prvek regionálního ÚSES, který po zpřesnění na úrovni ÚPD již nezasahuje do k.ú Měnín a je vymezen v ÚP navazujících správních území – ÚP Blučina, kde je vymezen v připravovaném ÚP jako RK 1510/RBK 7 a v platném ÚP Nosislav jako RBK 1510 (087). Návaznost do okolního území byla prověřena platným ÚP.

D.4. Územní rezervy

Správní území Měnín neobsahuje vymezení ploch a koridorů územní rezervy vyplývajících ze ZÚR JMK.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je zapracováno do koncepce platného ÚP a není potřeba je změnou č. 3 měnit.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ÚP respektuje podmínky , které směřují k zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny: celek 15 Šlapanicko-slavkovský

ÚP zajistil podmínky na uspořádání a využití území:

Podporuje zachování stávajícího zemědělského charakteru území zejména vymezením zemědělských prvovýrobních ploch, podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně , podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině, podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků

ÚP řešil úkoly pro územní plánování:

vytvořil územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny - vymezení ÚSES, neomezuje prostupnost krajiny, vytvořil územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti

Změnou č.3 se výše uvedené nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území

Změna respektuje VPS a VPO vymezené platným ÚP Měnín včetně vymezením VPS, vyplývajících z nadřazených záměrů, nyní s upraveným označením dle požadavků standardizace ÚP:

VD.62 - stavba DS55 - II/380 Telnice, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

VD.63 – stavba DS56 - II/416 Měnín, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

VT.58 - koridor pro zdvojení ropovodu Družba (TED 01 dle ZÚR JMK) , včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

VT.59 - koridor pro zdvojení VVN 400 kV (TEE 02 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšná stavba) hranice kraje – Sokolnice, včetně souvisejících staveb

VT.61 - TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

VT.64 - opatření na vodním toku Litava (POP 01 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšná stavba)

VN.60 - opatření na vodním toku Litava (POP 01 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšné opatření)

Správní území Měnína neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Návaznost na sousední správní území byla posouzena platným ÚP a nemění se.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V řešeném území ÚP Měnín se nacházejí záměry kraje dle ZÚR JMK dle vymezení v platném ÚP, kde jsou již zkoordinovány s navazujícím územím.

Změna č. 3 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Změna byla zahájena na základě přechodných ustanovení. Požadavek na změnu územního plánu vyplynul ze Zprávy o uplatňování ÚP Měnín za období 2019-2022, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena ZO Měnín dne 27.4.2023. Zastupitelstvo obce Měnín na svém zasedání dne 15.12.2023 rozhodlo o doplnění lokality 11 a 12 do změny č. 3 ÚP Měnín. Zpráva o uplatňování ÚP Měnín za období 2019-2023 obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu v rozsahu zadání změny, navázala na projednávání zprávy o uplatňování ÚP Měnín za období 2019-2022 a rozšířila pokyny pro zpracování nových lokalit změny č.3.

Zpracování požadavků na změny:

Věcné změny byly prověřeny a případy odůvodnitelnosti zpracovány na základě požadavků obce:

1. Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce základního rozvoje obce Měnín zůstává nadále v platnosti

Splnění požadavků obce:

Ve výkresové části jsou lokality požadovaných změn označeny číselně 1) až 12) (pokud je lze plošně vyznačit), a to shodně s požadavky:

- **1)** Na základě prověření byl celý pozemek p.č. 1525/1 v k.ú. Měnín vymezen jako plocha výroby (VL), nyní zastavitelná plocha pod ozn. Z.X5. Regulace výšky staveb výšky pro tuto plochu byla změněna na maximální výšku 30 m.
- **2)** Pozemek p.č. 776/1 v k. ú. Měnín – byl prověřen a změnou je umožněno bydlení v rodinných domech – pozemek je vymezen jako součást navazující plochy bydlení – bydlení individuální (BI).
- **3)** Pozemky p.č. 523/1, část pozemků p.č. 523/2 a 524/2 v k.ú. Měnín byl prověřen a změnou je umožněno bydlení v rodinných domech – využití části plochy původně vymezené pro výrobu (funkční plochy Vb) je nyní vymezeno jako součást navazující plochy bydlení – bydlení individuální (BI).
- **4)** Pozemky p.č. 2775, 2776, 2777, 2780 v k.ú. Měnín se nachází v ploše zemědělské provýrobní. Změna prověřila možnost rozšíření plochy pro smíšenou výrobu. Plocha smíšená výrobní všeobecná, nyní ozn. HU však byla ponechána pouze v rozsahu plochy již vymezené platným ÚP (zastavitelná plocha nyní pod ozn. Z.O). Změna nebyla zpracována, protože představuje požadavek záboru půd Třídy ochrany II. - nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle stanoviska OŽP MMB k Zprávě o uplatňování ÚP je nutné akceptovat upozornění, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Takový veřejný zájem nebyl nalezen.
Se zpracováním požadované změny vyjádřily nesouhlas rovněž připomínky podané v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP. Připomínkami bylo mimo jiné konstatováno, že se

jedná o ekologicky významnou krajinu se souvislými plochami orné půdy, mimolesní zeleně a byla projevena obava, že případná výroba by měla negativní vliv na celé okolí a kapacitně vytíženou silici II/416.

Z výše uvedených důvodů nebyl záměr změny zapracován.

- **5)** Plocha výroby lehké (VL) (dle dosavadního ÚP ve funkčních plochách pro výrobu a skladování – 11a) je rozšířena v rámci lokality R2 směrem k vodnímu toku Říčky, změnou je uloženo zpracování územní studie pro lokalitu R7 v trati Kouty, Průmyslová zóna Měnín – Jih..
- **6)** Změnou bylo v požadovaném rozsahu zrušeno vymezení sevřeného charakteru zástavby v některých plochách (dle dosavadního ÚP ve funkční zóně – 4a).
- **10)** Změnou byla provedena změna vymezení využití plochy na pozemcích par. č. 134/1, 134/4, 139 a 140 (pozn. rozšiřující se areál mateřské školy) a vymezena ploha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV) namísto dosavadního zařazení do funkční zóny ploch pro bydlení 4a, 4b).
- **11)** V lokalitě „Karé“ bylo vymezeno využití pro plochu smíšenou obytnou – využití smíšené obytné všeobecné (SU), která umožní umístění bydlení včetně různých kategorií sociálního bydlení.
- **12)** Byla vymezena plocha Z.P2 v jižní části obce pro využití - doprava silniční (DS), která umožní umístění točny autobusu na pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Měnín a p.č. 981/3 v k.ú. Měnín v souladu se Studií dopravní bezpečnosti obce – komunikace a autobusové zastávky.

Standardizace územního plánu

- ÚP Měnín je změnou č.3 převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb.

Aktualizace jevů územního plánu

- Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce, v souladu se stavem území a aktuální katastrální mapou byly upraveny stabilizované plochy v území (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury)
- Územní plán Měnín byl změnou uveden do souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK, byl zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

V rámci změny byla prověřena územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku, podmínky zadržení vody v krajině.

Územní plán Měnín byl vyhotoven nad aktuálním podkladem katastrální mapy, která již zapracovala výsledky provedených komplexních pozemkových úprav včetně Plánu společných zařízení, který zapracoval návrh opatření proti erozi, vymezení ÚSES. Tyto prvky se promítají do koncepce ÚP jako plochy zeleně krajinné, plochy přírodní a plochy smíšené krajinné všeobecné, je tím umožněna jejich realizace, která následně zásadně zvýší podíl zeleně v krajině a snížení výparu z půdy.

Splnění dalších požadavků - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Z projednání Zprávy o uplatňování ÚP vyplynulo více připomínek, které projevíly nesouhlas se zapracováním rozšíření plochy smíšené výrobní do území „Lokalita 4“ – pozemků p.č. 2775, p.č. 2776, p.č. 2777, p.č. 2780. Změna připomínky při prověření požadavku na změnu zohlednila a nevymezila toto rozšíření.

Z projednání Zprávy o uplatňování ÚP vyplynul požadavek na zapracování příjezdové cesty k pozemkům p.č. 732/3 a p.č. 730/2 přes pozemek 732/2 a vymezení využití pozemků p.č. 732/3 a 730/2 pro výstavbu rodinného domu.

Požadavek je zohledněn rozšířením části transformační plochy T.M pro využití smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující stavbu rodinného bydlení, na části požadovaných ploch.

2. Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V rámci Změny byl aktualizován soulad dokumentace se ZÚR JMK A PÚR ČR (viz kap. 4.), další požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv nebyly nárokovány.

3. Splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

V rámci Změny bylo prověřeno, avšak nebylo provedeno vymezení nových veřejně prospěšných staveb či opatření oproti dosavadní dokumentaci, nebylo účelné.

4. Splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

5. Splnění požadavků na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

6. Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláškou č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů)

Změna č. 3 je formálně zpracována dle požadavků Zprávy o uplatňování ÚP, obsahuje dvě části – návrh a odůvodnění a je zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Měnin.

Změna ÚP je zpracována v souladu požadavky na jednotný standard územního plánování dle legislativních požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. 157/2024 Sb.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Změna nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. **nepožadoval** vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na životní prostředí., **vyloučil významný vliv** Změny č. 3 ÚP na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Nebylo vyhotoveno, protože nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
Nebylo uplatněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Řešení změny

a) Věcné změny - odůvodnění zapracovaných požadavků

(Ve výkresové části jsou lokality požadovaných změn označeny číselně 1) až 12) (pokud je lze plošně vyznačit), a to shodně s požadavky zadání dle Zprávy o uplatňování.)

1) Na základě prověření byl pozemek p.č. 1525/1 v k.ú. Měnín celý vymezen jako plocha výroby – výroba lehká (VL), zastavitelná plocha pod ozn. Z.X5.

Dle dosavadní regulace ÚP se pozemek nachází ve funkční ploše výroby – 11a, v lokalitě X5, část se nachází ve funkční ploše zemědělské prvovýrobní – 14a.

Vymezení zastavitelné plochy Z.X5 s využitím výroba lehká (VL) odpovídá podmínkám funkční plochy výroby – 11a, v lokalitě X5, podmínky využití plochy se zde nemění (zahrnují původní regulativ úrovně A a B)

Plocha Z.X5 je rozšířena na rozlohu celého pozemku p.č. 1525/1 v k.ú. Měnín, využití je změněno v části dosavadní funkční plochy zemědělské prvovýrobní – 14a, a to důvodu účelného využití celého pozemku ke shodné funkci – zemědělské výrobě která má přímou funkční souvislost s navazující zemědělskou krajinou a jejím využíváním. Nynější rozhraní využití neodpovídá aktuálnímu pozemkovému členění území a možnostem jeho využití.

Pozemek je využíván pro skladování zemědělských plodin – zemědělská sila, kde technologie skladování vyžaduje stavby výšky až 30 m. Je proto navržena změna podmínek prostorového uspořádání (původně regulativ úrovně C) tak, aby bylo možné pozemek pro požadovaný účel využít. Regulace výšky staveb výšky pro tuto plochu byla změněna na maximální výšku 30 m.

2) Pozemek p.č. 776/1 v k. ú. Měnín – byl prověřen a změnou je umožněno bydlení v rodinných domech – pozemek je vymezen jako součást navazující plochy bydlení – bydlení individuální (BI). Pozemek byl dosud zahrnut ve funkční ploše pro dopravu a technické vybavení DT, zóna 9a.

Pozemek byl změnou přičleněn k navazujícím územím, protože se jedná o zahradu stávajícího sousedícího rodinného domu, spolu s ním užívanou – tedy pozemek stavby, vymezení plochy v souladu se skutečným užíváním. Velikost pozemku umožní výstavbu nového rodinného domu a tím umožní současně účelné využívání zastavěného území. Jedná se o nárožní pozemek, velikostní parametry navazujícího veřejného prostranství jsou dostatečné pro funkčnost dopravní obsluhy okolního území – v sousedství se nachází ještě přístřešek autobusové zastávky, případná stavba domku tedy neomezí rozhledové poměry křižovatky.

3) Pozemky p.č. 523/1, část pozemků p.č. 523/2 a 524/2 v k.ú. Měnín byly původně vymezeny ve funkční ploše Vb - čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce.

– využití části plochy je změnou vymezeno jako součást navazující plochy bydlení – bydlení individuálního (BI), umožní tedy bydlení v rodinných domech, shodně jako navazující plochy směrem k návsi, změna je tedy provedena tak, aby došlo k logického propojení funkce bydlení vzhledem k veřejném prostranství obce. Současně je ponecháno propojení a obsluha plochy výroby lehké (VL), která zaujímá zbývající část pozemku směrem k toku Říčky a není dotčena změnou.

4) Pozemky p.č. 2775, 2776, 2777, 2780 v k.ú. Měnín se nachází v ploše zemědělské prvovýrobní. Změna nebyla zapracována – odůvodnění viz kap. 6.

5) Plocha výroby lehké (VL) (dle dosavadního ÚP ve funkčních plochách pro výrobu a skladování – 11a) je rozšířena v rámci lokality R2 směrem k vodnímu toku Říčky, protože protipovodňová opatření, pro která byla původně předmětná část pozemků v ÚP zapracována, již realizována byla a pozemky mimo protipovodňová opatření lze tedy využít pro výrobu lehkou. Pozemky v rámci R2

jsou z podstatné části využity a jsou proto považovány za stabilizované, pozemky v navazující R7 dosud využity nejsou, jsou ponechány jako zastavitelná plocha Z.R7, změnou je uloženo zpracování územní studie pro tuto lokalitu - US.R7 v trati Kouty, Průmyslová zóna Měnín – Jih z důvodu vyřešení funkčních vazeb v území a účelného využití plochy.

6) Změnou bylo v požadovaném rozsahu zrušeno vymezení sevřeného charakteru zástavby v některých plochách (dle dosavadního ÚP ve funkční zóně – 4a), tedy úpravu specifického funkčního regulativu (dosud - regulativ úrovně D), který charakterizuje strukturu a kompozici zástavby. V územích, kde je požadováno jeho odstranění, je změna provedena proto, že regulativ neodpovídá skutečné struktuře území, která je v dotčených oblastech tvořena spíše samostatně stojícími domy a neumožňuje nové stavby v území umísťovat v návaznosti na skutečnou strukturu zástavby. Proto je regulativ rušen jako neúčelný.

10) Změnou byla provedena změna vymezení využití plochy na pozemcích par. č. 134/1, 134/4, 139 a 140 (pozn. rozšiřující se areál mateřské školy) a vymezena plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV) namísto dosavadního zařazení do funkční zóny ploch pro bydlení 4a, 4b) z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným užíváním území

11) V lokalitě „Karé“ bylo vymezeno využití pro plochu smíšenou obytnou – využití smíšené obytné všeobecné (SU), která umožní umístění různých kategorií sociálního bydlení. Plocha T.M (původně M) je vymezena změnou jako plocha smíšená obytná – využití smíšené obytné všeobecné SU, podmínky plochy nyní obsahují možnost bydlení včetně různých kategorií sociálního bydlení, protože se jedná o území v jádru obce, které je obklopeno obytnou zástavbou a jeho transformace ve prospěch polyfunkční oblasti zahrnující i různé formy bydlení je žádoucí.

K lokalitě „Karé“ byly připojeny části pozemků p.č. 732/3 a 730/2 pro výstavbu rodinného domu, protože lokalita T.M je plochou transformační umožňující řešit změnu v území. Přístup k rodinnému domu nelze vymezit požadovaným zapracováním příjezdové cesty přes pozemek 732/2 z důvodů nedostatečných šířkových parametrů pro vymezení veřejného prostranství pro přístup ke stavbě rodinného bydlení (8m), přístup je nutno řešit koncepčně spolu s lokalitou T.M, legislativně přípustným způsobem.

12) Byla vymezena plocha Z.P2 v jižní části obce pro využití - doprava silniční (DS), která umožní umístění točny autobusu na pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Měnín a p.č. 981/3 v k.ú. Měnín v souladu se Studií dopravní bezpečnosti obce – komunikace a autobusové zastávky. Plocha byla vymezena s dostatečnou územní rezervou tak, aby vytvořila podmínky pro realizaci jedné z předpokládaných variant, které řeší provoz autobusové hromadné dopravy v obci. Byla zapracována, protože její vymezení je z hlediska zajištění podmínek dopravní obsluhy nezbytné, podporuje diverzifikaci dopravní obslužnosti a bezpečnost silničního provozu.

Standardizace územního plánu

ÚP Měnín je změnou č.3 převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb.

Označení a grafické pojednání ploch s rozdílným způsobem využití se mění v souladu s grafikou, názvoslovím a kódy Přílohy č. 13 k vyhl. 157/2024Sb.: Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Změněno je také označení a grafické pojednání veřejně prospěšných staveb a opatření a dalších jevů legislativně nově kodifikovaných v souladu s Přílohou č. 12 k vyhl. 157/2024Sb.

Grafické pojednání ploch s rozdílným způsobem využití platného územního plánu je z důvodu standardizace změněno.

Stanovené podmínky ploch zůstávají v platnosti, pokud nevzešel požadavek na jejich úpravu z jiných požadavků zadání, změněna je grafická podoba kodifikovaných jevů dle požadavků SZ.

ÚP Měnín využíval dosud vícestupňový systém regulativů.

Využití ploch v území bylo charakterizováno regulativy úrovně A a B:

- A – regulativ „úrovně A – funkční zóna – dána definovanou funkční prioritou plochy (funkční zónace území) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřipustných činností, vyjádřených prostřednictvím regulativu úrovně B, popř. dalších definovaných podmínek,
- B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy – definují spektrum funkcí (funkčních typů) pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón

Z důvodu požadavku na jednotný standard vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly propojeny podmínky těchto regulativů a vytvořeny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Textové vyjádření regulativů úrovně B bylo promítnuto do podmínek ploch – vymezením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití celé plochy.

Některé z ploch nebyly vyjádřeny samostatně regulativem úrovně A, byl proto pro vytvoření podmínek plochy využit regulativ stupně B – typicky plochy veřejných prostranství a plochy dopravy (pův. kód DTP, DT), plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Původní zóny regulativů stupně A byly převedeny na jednotlivé standardizované plochy dle tohoto klíče:

<u>Plocha nově</u>	<u>Zóna dle původního ÚP:</u>
1. PLOCHY BYDLENÍ:	
1.1 bydlení individuální (BI)	4a obytná
1.2 bydlení hromadné (BH)	4a obytná
2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
2.1 smíšené obytné všeobecné (SU)	8a smíšená obytná, 6b smíšená obslužná
2.1 smíšené obytné venkovské (SV)	4b centrální obytná, 6b smíšená obslužná
3. PLOCHY REKREACE	
3.1 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	5b individuální rekreace
3.2 rekreace jiná (RX)	(6b smíšená obslužná)
4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4.1 občanské vybavení veřejné (OV)	6a občanské vybavenosti
4.2 občanské vybavení - hřbitovy (OH)	6a občanské vybavenosti
4.3 občanské vybavení - sport (OS)	5a rekreační
5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	(nebyla samostatně vymezena)
5.1 veřejná prostranství všeobecná (PU)	
6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	(nebyla samostatně vymezena)
6.1 doprava silniční (DS)	
7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
7.1 technická infrastruktura všeobecná (TU)	10a technické infrastruktury
8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
8.1 výroba lehká (VL)	11a výrobní

9.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
9.1	smíšené výrobní všeobecné	12a smíšená výrobní
10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (<i>nebyla samostatně vymezena</i>)	
10.1	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	
11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
11.1	zemědělské všeobecné (AU)	14a zemědělská prvovýrobní
12.	PLOCHY LESNÍ	
12.1	lesní všeobecné (LU)	15a lesní
13.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	
13.1	přírodní všeobecné (NU)	16a ochrany krajiny
14.	PLOCHY ZELENĚ	
14.1	zeleň zahradní a sadová (ZZ)	14b zahrad, 16a ochrany krajiny
14.2	zeleň krajinná (ZK)	16a ochrany krajiny
15.	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
15.1	smíšené krajinné všeobecné (MU)	16a ochrany krajiny

Regulativ úrovně C představuje Podmínky prostorového uspořádání.

Regulativ úrovně D představuje Specifické podmínky

Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině jsou označeny v souladu s požadavky standardizace tak, že kódové označení je uvozeno textem Z., T., K., za ním pak následuje označení původní kodové značky tak, aby byla patrná kontinuita s dosavadní podobou územního plánu – např. plocha A3 je označena nově Z.A3 apod., obdobně jsou označeny plochy územních rezerv (R.W2) nebo také koridory – překryvné jevy převzaté z nadřazené dokumentace, které jsou dle standardizace značeny CNZ. a následuje název dle ZÚR JMK: např. CNZ.TED01

Aktualizace jevů územního plánu

Zastavěné území

Aktualizace zastavěného území byla provedena k 20.4.2024, vymezení ZÚ bylo provedeno dle aktuálního mapového podkladu. Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), protože došlo k zastavění části původně vymezených ploch změn.

Plochy zóny smíšené obslužné nemají vzhledem ke škále využití v rámci standardizace adekvátní synonymum, proto jsou dle charakteru, podrobnějšího nebo stávajícího využití zařazeny do ploch rekreace jiné (RX) – areál jezdeckého sportu na Donavě (W1), jinak do ploch smíšených obytných SU a SV vzhledem k jejich zacílení na odlišnou smíšenost funkcí.

Komplexní pozemkové úpravy, ÚSES

Plochy nezastavěného území byly rozděleny a aktualizovány v návaznosti na provedené komplexní pozemkové úpravy, které zahrnují Plán společných zařízení – tedy také:

- vymezení pozemků pro komunikace pro obsluhu pozemků v krajině – v ÚP vymezena doprava jiná (DX),
- vymezení pozemků protierozních opatření – v ÚP vymezeno využití smíšené krajinné všeobecné (MU),
- vymezení (části) pozemků pro prvky ÚSES – v ÚP vymezena zeleň krajinná (biokoridory) a využití přírodní všeobecné (NU).

Pozemky pro tyto funkce byly již v katastru nemovitostí vloženy, plochy jsou proto v ÚP zobrazeny jako stabilizované, i když realizace záměrů postupně probíhá. Nerealizované nefunkční části prvků ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině.

Vymezení ÚSES v ÚP bylo upraveno dle komplexních pozemkových úprav, výměra prvků není vždy dostatečná, navýšení parametrů oproti možnostem dohodnutým při zpracování pozemkových úprav (zejména šířkové parametry biokoridorů) není prakticky reálné a v měřítku ÚP také ne vždy zobrazitelné, proto je ponecháno vymezení ÚSES dle dosažitelných pozemků.

Územní plán Měnín byl změnou uveden do souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK, včetně upřesnění širších vztahů, byl zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů – viz výše - kap. 4. Poslední změna č.2 již zajistila soulad ÚP s nadřazenou dokumentací k datu zpracování změny, rozsah nadřazených záměrů ZÚR JMK se od data jejího zpracování (2021) nezměnil.

Z textové části ÚP byly vypuštěny neaktuální informace a podmínky, které náleží části odůvodnění územního plánu.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve správním území Měnín se nenacházejí záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Skutečnosti zpracované změnou č.3 nemají žádný vliv na širší územní vztahy.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stav čerpání kapacit ploch platného ÚP se od poslední změny ÚP změnil:

- v lokalitě A3 – zmenšuje se rozvojová plocha Z.A3 o 0,12 ha.
- v lokalitě R2, R6, R8 – využití původních rozvojových ploch pro výrobu v rozsahu 5,75ha.

Vymezení ploch výroby je proto doplněno o rozšíření pozemků R2 o plochu Z.R2 (1,37ha) původně vymezenou pro protipovodňová opatření (již realizováno, zbytek plochy lze využít). Navrhováno je rozšíření plochy výroby VL v Z.X4, která se rozšiřuje na plochu celého pozemku o 0,63 ha. Nárůst vymezených ploch výroby tedy nedosahuje tempa dosavadního rozvoje, rozšíření ploch změn je navrhováno pouze ve stávajících koncepčně vymezených lokalitách změn jejich úpravou na základě změny podmínek v území.

Koncepce ÚP zůstává jinak v platnosti.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

ÚP Měnín neobsahuje vymezení prvků regulačního plánu a ani změnou není jejich vymezení umožněno či požadováno.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor půdy ze ZPF:

ozn. plochy -koridoru // číslo záboru	navržené využití	souhm výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude proveden a rekultivace na zeměd. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. §3 odst.2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.X5	VL	0,63			0,63	-	-	0	ne	ne	ne	ne
Z.R2	VL	1,18		1,12	0,06			0	ne	ne	ano	ne
Z.P2	DS	0,39		0,39				0,2	ne	ne	ne	ne
	Zábory Změny č.3 celkem	Nový zábor = Celkový zábor = 2,20		1,51	0,69	-						

Odůvodnění záboru ZPF vyplývajícího z vymezení dílčích změn

1) Plocha **Z.X5** je rozšířena na rozlohu celého pozemku p.č. 1525/1 v k.ú. Měnín, využití je změněno v části dosavadní funkční plochy zemědělské prvovýrobní – 14a, a to důvodu účelného využití celého pozemku ke shodné funkci – zemědělské výrobě která má přímou funkční souvislost s navazující zemědělskou krajinou a jejím využíváním. Nynější rozhraní využití neodpovídá aktuálnímu pozemkovému členění území a možnostem jeho využití.

Pozemek je využíván pro skladování zemědělských plodin – zemědělská sila, kde technologie skladování vyžaduje stavby výšky až 30 m. Je proto navržena změna podmínek prostorového uspořádání (původně regulativ úrovně C) tak, aby bylo možné pozemek pro požadovaný účel využít. Regulace výšky staveb výšky pro tuto plochu byla změněna na maximální výšku 30 m.

Nárokuje zábor ZPF z důvodu **doplnění využití VL pro celou plochu pozemku** pro jeho účelné využití pro zemědělské skladování, změna je účelná pouze v této jedné poloze, kde vyžádá pouze dílčí zábor na pozemku III. tř. ochrany půd, v jiné poloze by bylo nutné realizovat celý areál nově, na větším území, v sousedství téhož využití.

2) Pozemek p.č. 776/1 v k. ú. Měnín – byl prověřen a změnou je umožněno bydlení v rodinných domech – pozemek je vymezen jako součást navazující plochy bydlení – bydlení individuální (BI). Pozemek byl dosud zahrnut ve funkční ploše pro dopravu a technické vybavení DT, zóna 9a.

Pozemek byl změnou přičleněn k navazujícím územím, protože se jedná o zahradu stávajícího sousedícího rodinného domu, spolu s ním užívanou – tedy pozemek stavby, vymezení plochy v souladu se skutečným užíváním. Velikost pozemku umožní výstavbu nového rodinného domu a tím umožní současně účelné využívání zastavěného území. Jedná se o nárožní pozemek, velikostní parametry navazujícího veřejného prostranství jsou dostatečné pro funkčnost dopravní obsluhy okolního území – v sousedství se nachází ještě přístřešek autobusové zastávky, případná stavba domku tedy neomezí rozhledové poměry křižovatky. **Nenárokuje nový zábor**, jedná se o změnu využití v zastavěném území – plocha stabilizované dopravy se mění na stabilizované bydlení individuální.

3) Pozemky p.č. 523/1, část pozemků p.č. 523/2 a 524/2 v k.ú. Měnín byly původně vymezeny ve funkční ploše Vb (čistá výroba, komerce, kanceláře) – využití části plochy je změnou vymezeno jako součást bydlení individuálního (BI), umožní tedy bydlení v rodinných domech, v současné době zastavěno, **není ZPF**.

4) Změna nebyla zapracována – odůvodnění viz kap. 6, **nenárokuje zábor ZPF**.

5) Plocha výroby lehké (VL) (dle dosavadního ÚP ve funkčních plochách pro výrobu a skladování – 11a) je rozšířena v rámci lokality R2 směrem k vodnímu toku Říčky - plocha zastavitelná **Z.R2 nenárokuje nový zábor ZPF**, protože v ÚP byla vymezena pro protipovodňová opatření. Tato již, realizována byla a pozemky mimo protipovodňová opatření lze tedy využít pro výrobu lehkou, která v území navazuje. Pozemky v rámci R2 jsou z podstatné části využity a jsou stabilizované, stejně jako okolní původně rozvojové plochy.

Pozemky v navazující R7 dosud využity nejsou, jsou ponechány jako zastavitelná plocha Z.R7 – plocha stávajícího ÚP, beze změny. Změnou je uloženo zpracování územní studie pro lokalitu - US.R7 v trati Kouty, Průmyslová zóna Měnín – Jih z důvodu vyřešení funkčních vazeb v území a účelného využití plochy.

6) Zrušení vymezení sevřeného charakteru zástavby – úprava textu **nenárokuje zábor ZPF**.

10) Plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV) na pozemcích par. č. 134/1, 134/4, 139 a 140 (pozn. rozšiřující se areál mateřské školy -vhodnější zařazení vymezení plochy namísto pův. funkční zóny ploch pro bydlení 4a, 4b) uvedení ÚP do souladu se skutečným užíváním území, **nenárokuje zábor ZPF**.

11) V lokalitě „Karé“ umožnění umístění různých kategorií sociálního bydlení. **Nenárokuje zábor ZPF** (v zastavěném území, původně výrobní areál – brownfield).

12) Byla vymezena **plocha Z.P2** v jižní části obce pro využití - doprava silniční (DS), která umožní umístění točny autobusu na pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Měnín a p.č. 981/3 v k.ú. Měnín v souladu se Studií dopravní bezpečnosti obce – komunikace a autobusové zastávky. Plocha byla vymezena s dostatečnou územní rezervou tak, aby vytvořila podmínky pro realizaci jedné z předpokládaných variant, které řeší provoz autobusové hromadné dopravy v obci. Byla zapracována, protože její vymezení je z hlediska zajištění podmínek dopravní obsluhy nezbytné, podporuje diverzifikaci dopravní obslužnosti a bezpečnost silničního provozu.

V území proběhly komplexní pozemkové úpravy, v rámci nich bylo upraveno vymezení prvků ÚSES, zábor ZPF pro tyto prvky byl již vypořádan v rámci KPÚ.

Zábor půdy z PUPFL není nárokován.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno dle průběhu projednání.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Územní plán Měnín je touto změnou převeden do jednotného standardu územního plánování dle legislativních požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. 157/2024 Sb.
Protokol o kontrole ETL připojen samostatně.